

KÖZGYŰLÉSI MEGHÍVÓ

Tisztelt Tulajdonosok!

A Budapest XIII. kerület, József Attila téri Társasház **2016. április 18-án, hétfőn, 18.00** órakor közgyűlés tart.

A közgyűlés helyszíne: József Attila Művelődési Ház.

Ha a közgyűlés nem határozatképes, a megismételt közgyűlés **2016. április 19-én, kedden, 18.00** órakor, az eredetivel azonos helyen és azonos napirendi pontokkal kerül megtartásra. Ttv.37.§. (2.bek)/. A megismételt közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadára való tekintet nélkül határozatképes. /Ttv.37.§ (3.bek.)/

A közgyűlés határozatképes, ha a tulajdoni hányadnak több, mint a felével rendelkező tulajdonostársak jelen vannak. /Ttv.36.§ (1.bek.)/

A közgyűlés csak a meghirdetett napirend tekintetében hozhat határozatot. /Ttv.34.§. (2.bek.)/

A tulajdonosokat a tulajdoni hányad szerint illeti meg a szavazati jog. /Ttv.38.§. (1.bek.)/

A tulajdonos meghatalmazással, két tanú aláírásával az őt képviselő személyt megbízza, hogy helyette a ház érdekében szavazzon. /Ttv.33.§. (3.bek.)/

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása
2. Napirendi pontok elfogadása
3. Beszámoló az átadás-átvétel pénzügyi eredményeiről, a beszámoló elfogadása
4. SZMSZ módosítása: ha a közgyűlés nem határozatképes, engedély megadása a megismételt közgyűlés eredetivel azonos napon történő összehívására, azonos napirendi pontokkal, az eredeti közgyűlés időpontja után fél órával későbbi időpontban
5. Számvizsgáló bizottság megválasztása: korábbi tagok megerősítése, esetlegesen új tag választása
6. Meghatalmazás adása a közös képviselőnek a banki szerződés módosítására, internetbank szolgáltatás megkötésére két aláíróval (a közös képviselő és az SZB egyik tagja)
7. Az üzemeltetési és a felújítási számla összevonása költségmegtakarítási céllal, lekötés minden hónapban minimum a felújítási előírás összegéig
8. Meghatalmazás adása a közös képviselőnek honlap-előfizetés kötésére
9. A kertgondozási költségek ismertetése, beruházási lehetőségek hosszú-távú költségmegtakarítással, a költségek fedezésének lehetőségei:
 - a. tulajdonosi munkavégzés közös költség jóváírás fejében
 - b. a Vőlegény utca 2. Lakásszövetkezet bevonása a költségek fedezésébe tulajdoni hányad átadással
 - c. a Vőlegény utca 2. Lakásszövetkezet bevonása a költségek fedezésébe tulajdoni hányad átadás nélkül
10. Egyéb, nem határozatképes kérdések megbeszélése

Budapest, 2016. április 6.

JÓZSEF ATTILA TÉRI
TÁRSASHÁZ
3407 Bp. József Attila tér

Bertha Gabriella és Nagy Gábor
közös képviselő

Melléklet: Bemutatkozás
Meghatalmazás

MEGHATALMAZÁS KÖZGYŰLÉSRE

Alulírott meghatalmazó: (lakcím:

szig.szám:....., tulajdonom:utcahsz.....lph.....emajtótul.hányad)

meghatalmazom:

lakcím: szám alatti lakost (szig.szám:.....),

hogya Budapest XIII. kerület, József Attila téri Társasház 2016. április 18-án, hétfőn, 18.00 órákor tartandó közgyűlésén engem, mint tulajdonost képviseljen, és az elfogadott napirendi pontokra vonatkozóan, helyettem a Társasház érdekében szavazzon. A meghatalmazás a megismételt közgyűlésre is érvényes.

Nyilatkozatom, hozzászólásom a napirendi pontokhoz: szövegbeírás és/vagy aláírás

- | | | | |
|----------|------|-----|-------------|
| 1. | Igen | Nem | Tartózkodom |
| 2. | Igen | Nem | Tartózkodom |
| 3. | Igen | Nem | Tartózkodom |
| 4. | Igen | Nem | Tartózkodom |
| 5. | Igen | Nem | Tartózkodom |
| 6. | Igen | Nem | Tartózkodom |
| 7. | Igen | Nem | Tartózkodom |
| 8. | Igen | Nem | Tartózkodom |
| 9. | | | |
| a. | Igen | Nem | Tartózkodom |
| b. | Igen | Nem | Tartózkodom |
| c. | Igen | Nem | Tartózkodom |
| 10. | | | |

Budapest, 2016.hó.....nap

Meghatalmazó:.....

A meghatalmazást elfogadom:

Meghatalmazott:

Tanú:

Tanú:

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Szig.szám:

Szig.szám: