

2016. ÁPRILIS 19-I KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

Készült: 2016. április 19-én, kedden, 18.00 órakor

Helyszín: József Attila Művelődési Ház

Jelen vannak: a tulajdonosok, ill. a meghatalmazást adók a mellékelt jelenléti ív szerint
Jelenléti ív szerinti tulajdoni hányad: 4372 / 10000 arány
Közös képviselő: Bertha Gabriella
Önkormányzati képviselő: nem jelent meg.

A 2016.04.18-án, 18:00-ra összehívott első közgyűlés nem volt határozatképes, ezért a közgyűlés 2016.04.19-én, 18:00-kor megismétlésre került. A megismételt közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadára való tekintet nélkül határozatképes. A közgyűlésről hangfelvétel készül.

HATÁROZATOK

1. Tisztségviselők megválasztása

Levezető elnök:	Kozák Balázs
Jegyzőkönyv-vezető:	Bertha Gabriella
Hitelesítők:	dr. Wéber Györgyné Székely Imre

A közgyűlés a tisztségviselőket elfogadta.

2016.04.19. / 1. szavazás:

IGEN	4222 / 10000	NEM	0 / 10000	TARTÓKODÁS	150 / 10000
------	--------------	-----	-----------	------------	-------------

2. Napirendi pontok elfogadása

Kiegészítés: 10.a Engedély adása pince ablakok bővítésére, új ablak nyitására (Mosoly u. 44.)
10.b Engedély adása pince ajtó áthelyezésére (Mosoly u. 44.)
11. Engedély adása földszinti lakásoknál erkély kialakítására
12. Egyéb, nem határozatképes kérdések megbeszélése

A napirendi pontokat a közgyűlés a kiegészítéssel együtt elfogadta.

2016.04.19. / 2. szavazás:

IGEN	4222 / 10000	NEM	0 / 10000	TARTÓKODÁS	150 / 10000
------	--------------	-----	-----------	------------	-------------

3. Beszámoló az átadás-átvétel pénzügyi eredményeiről, a beszámoló elfogadása

A közös képviselő beszámolóját az átadás-átvételtől a közgyűlés egyhangúlag elfogadta.

2016.04.19. / 3. szavazás:

IGEN	4372 / 10000	NEM	0 / 10000	TARTÓKODÁS	0 / 10000
------	--------------	-----	-----------	------------	-----------

4. SZMSZ módosítása: ha a közgyűlés nem határozatképes, engedély megadása a megismételt közgyűlés eredetivel azonos napon történő összehívására, azonos napirendi pontokkal, az eredeti közgyűlés időpontja után fél órával későbbi időpontban

A közgyűlés hozzájárult az SZMSZ módosításához.

2016.04.19. / 4. szavazás:

IGEN	4277 / 10000	NEM	0 / 10000	TARTÓKODÁS	95 / 10000
------	--------------	-----	-----------	------------	------------

5. Számvizsgáló bizottság megválasztása: korábbi tagok megerősítése, esetlegesen új tag választása

A közgyűlés Szedlák Anita lemondása miatt dr. Wéber Györgynét választotta meg az SZB-be. Az SZB másik két tagját, Krikkó Józsefnét és Kozák Balázst a közgyűlés megerősítette tisztségében.

2016.04.19. / 5. szavazás:

IGEN	4222 / 10000	NEM	0 / 10000	TARTÓKODÁS	150 / 10000
------	--------------	-----	-----------	------------	-------------

6. Meghatalmazás adása a közös képviselőnek a banki szerződés módosítására, internetbank szolgáltatás megkötésére két aláíróval (a közös képviselő és az SZB egyik tagja)

A bankszámla szerződés internetbank szolgáltatással történő kiegészítését a közgyűlés jóváhagyta, és jogosultságot adott a közös képviselőknek internetbankon keresztüli utalások intézésére.

2016.04.19. / 6. szavazás:

IGEN	4094 / 10000	NEM	88 / 10000	TARTÓKODÁS	190 / 10000
------	--------------	-----	------------	------------	-------------

7. Az üzemeltetési és a felújítási számla összevonása költségmegtakarítási céllal, lekötés minden hónapban minimum a felújítási előírás összegéig

A felújítási számla megszüntetését a közgyűlés elfogadta.

2016.04.19. / 7. szavazás:

IGEN	4277 / 10000	NEM	0 / 10000	TARTÓKODÁS	95 / 10000
------	--------------	-----	-----------	------------	------------

8. Meghatalmazás adása a közös képviselőnek honlap-előfizetés kötésére

A honlap előfizetést a közgyűlés elvetette.

2016.04.19. / 8. szavazás:

IGEN	1274 / 10000	NEM	2643 / 10000	TARTÓKODÁS	455 / 10000
------	--------------	-----	--------------	------------	-------------

9. A kertgondozási költségek ismertetése, beruházási lehetőségek hosszú-távú költségmegtakarítással, a költségek fedezésének lehetőségei

A közgyűlés megszavazta a tulajdonosi részvételt a nem szakmunkát igénylő feladatok elvégzésénél, közös költség jóváírás fejében, amennyiben adóügyi szempontból szabályosan kivitelezhető a dolog. A jóváírás mértéke: a vállalkozónak fizetendő összeg 30%-a.

2016.04.19. / 9.a szavazás:

IGEN	3476 / 10000	NEM	801 / 10000	TARTÓKODÁS	95 / 10000
------	--------------	-----	-------------	------------	------------

A tulajdoni hányad átadása hozzájárulás fejében nem kivitelezhető, a közgyűlés leszavazta.

2016.04.19. / 9.b szavazás:

IGEN	90 / 10000	NEM	4187 / 10000	TARTÓKODÁS	95 / 10000
------	------------	-----	--------------	------------	------------

A közgyűlés felhatalmazta a közös képviselőt, hogy tárgyaljon a Vőlegény u.2. LSZ-tel a hozzájárulás fizetéséről. Amennyiben a LSZ elfogadja a fenntartási ktsz. 30%-át, mint hozzájárulást, a közös képviselő saját hatáskörben aláírhatja a megállapodást a LSZ-tel.

2016.04.19. / 9.c szavazás:

IGEN	3428 / 10000	NEM	762 / 10000	TARTÓKODÁS	182 / 10000
------	--------------	-----	-------------	------------	-------------

10. Új napirendi pont felvétele: Mosoly u. 44. 4.lh. pincehelyiség két ablakának méretének növelése, két új ablak beépítése, új ajtó nyitása Porat Ilona Sára új tulajdonos kérésére

A közgyűlés a szavazást kétfelé bontotta, külön szavazott az ablakok változtatásáról és új beépítéséről, illetve az ajtó áthelyezéséről. A közgyűlés mindkét kérést elutasította.

2016.04.19. / 10.a szavazás:

Ablak méretének növelése, két új ablak beépítése:

IGEN	1117 / 10000	NEM	3161 / 10000	TARTÓKODÁS	94 / 10000
------	--------------	-----	--------------	------------	------------

2016.04.19. / 10.b szavazás:

Ajtó áthelyezése előtérbe nyílóra:

IGEN	1117 / 10000	NEM	3255 / 10000	TARTÓKODÁS	0 / 10000
------	--------------	-----	--------------	------------	-----------

11. Új napirendi pont: földszinti lakásokhoz udvarra néző erkély építése a tulajdonosok saját költségén

A közgyűlés a következő feltétellel bocsátja szavazásra a kérést: csak abban az esetben építhető erkély, ha egy fronton minden lakáshoz megépül az erkély, hogy a ház homlokzati képe egységes maradjon.

A kérést a közgyűlés leszavazta.

2016.04.19. / 11. szavazás:

IGEN	1022 / 10000	NEM	3350 / 10000	TARTÓKODÁS	0 / 10000
------	--------------	-----	--------------	------------	-----------

12. Egyéb, nem határozatképes kérdések megbeszélése
Nem volt egyéb kérdés.

A levezető elnök a közgyűlést 19:55 órakor berekeszti.