

KÖZGYŰLÉSI MEGHÍVÓ

Tisztelt Tulajdonosok!

A Budapest XIII. kerület, József Attila téri Társasház **2017. március 9-én, csütörtökön, 18.00** órakor közgyűlés tart.
A közgyűlés helyszíne: József Attila Művelődési Ház Rubin terme.

Ha a közgyűlés nem határozatképes, a megismételt közgyűlés **2017. március 13-án, hétfőn, 18.00** órakor, az eredetivel azonos helyen és azonos napirendi pontokkal kerül megtartásra. Ttv.37.§. (2.bek)/. A megismételt közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadára való tekintet nélkül határozatképes. /Ttv.37.§ (3.bek.)/

A közgyűlés határozatképes, ha a tulajdoni hányadnak több, mint a felével rendelkező tulajdonostársak jelen vannak. /Ttv.36.§ (1.bek.)/

A közgyűlés csak a meghirdetett napirend tekintetében hozhat határozatot. /Ttv.34.§. (2.bek.)/

A tulajdonosokat a tulajdoni hányad szerint illeti meg a szavazati jog. /Ttv.38.§. (1.bek.)/

A tulajdonos meghatalmazással, két tanú aláírásával az őt képviselő személyt megbízza, hogy helyette a ház érdekében szavazzon. /Ttv.33.§. (3.bek.)/

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása
2. Napirendi pontok elfogadása
3. Tulajdonosok tájékoztatása a 2016. évi, rezsicsökkentésből származó megtakarítás összegéről.
Javaslat a megtakarítás felújítási megtakarítás célú felhasználására.
4. 2016. évi beszámoló ismertetése, megvitatása, elfogadása
5. Szükségszerű karbantartási munkák, kötelező vizsgálatok és felújítási javaslatok költségeinek ismertetése a költségvetési terv elfogadásának elősegítésére
6. Gépkocsibejáró – elektromos kapu beszerelése a parkolóhellyel rendelkező tulajdonosok és bérlők költségére belépési díj tovább-örökítéssel
7. Hozzájárulás megadása a Telenor antenna karbantartási munkáihoz: a meglévő antennák cseréje és 3 db RRU felszerelése. Szakmai tájékoztatás a bérlő részvételével.
8. Kerttel kapcsolatos tapasztalatok megvitatása. A jelenlegi társaság és további kertészeti vállalkozások 2017. évre vonatkozó ajánlatának ismertetése, megvitatása. A jelenlegi szerződés meghosszabbítása vagy új kertész választása.
9. 2017. évi költségvetési terv ismertetése, elfogadása
10. Egyéb, nem határozatképes kérdések megbeszélése
 - a. új nyilvántartási program ismertetése, tulajdonosi egyenleg-lekérdezés interneten keresztül

Budapest, 2017. február 28.

JÓZSEF ATTILA TÉRI
TÁRSASHÁZ
1337 Bp. József Attila tér

Bertha Gabriella és Nagy Gábor
közös képviselő

Melléklet: Meghatalmazás

MEGHATALMAZÁS KÖZGYŰLÉSRE

Alulírott meghatalmazó: (lakcím:

szig.szám:....., tulajdonom:utcahsz.....lph.....emajtótul.hányad)

meghatalmazom:

lakcím: szám alatti lakost (szig.szám:.....),

hogy a Budapest XIII. kerület, József Attila téri Társasház 2017. március 9-én, csütörtökön, 18.00 órakor tartandó közgyűlésén engem, mint tulajdonost képviseljen, és az elfogadott napirendi pontokra vonatkozóan, helyettem a Társasház érdekében szavazzon. A meghatalmazás a megismételt közgyűlésre is érvényes.

Nyilatkozatom, hozzászólásom a napirendi pontokhoz: szövegbeírás és/vagy aláhúzás

1.	Igen	Nem	Tartózkodom
2.	Igen	Nem	Tartózkodom
3.	Igen	Nem	Tartózkodom
4.	Igen	Nem	Tartózkodom
5.	Igen	Nem	Tartózkodom
6.	Igen	Nem	Tartózkodom
7.	Igen	Nem	Tartózkodom
8.	Igen	Nem	Tartózkodom
9.	Igen	Nem	Tartózkodom
10.			

Budapest, 2017.hó.....nap

Meghatalmazó:.....

A meghatalmazást elfogadom:

Meghatalmazott:

Tanú:

Tanú:

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Szig.szám:

Szig.szám: