

Tisztelt Tulajdonosok!

A 2017.03.09-re meghirdetett közgyűlés 7. napirendi pontja: a hozzájárulás megadása a Telenor antenna karbantartási munkáihoz, a meglévő antennák cseréje és 3 db RRU felszerelése.

Hogy a döntés megalapozott legyen, szeretném tájékoztatni Önöket a felmerült igény részleteiről és a fennálló szerződés előzményeiről.

A Társasház 2001. december 1-én kötött szerződést a Pannon GSM Távközlési Zrt-vel határozott időtartamra, a Mosoly u. 44. padlásterén 20 m² terület bérbeadására. Jelenleg a szerződés 4. módosítása van érvényben. Az időközbeni módosítások a bérleti díj változására és egy tetőjavítás költségeinek átvállalására vonatkoztak. A legutolsó módosítás 2007. október 5-én lépett életbe, amikor a bérlő 6 évre előre egy összegben kifizette a bérleti díjat, amit a Társasház a tetőfelújításra fordított (2008.01.01-2013.12.31.).

A szerződés jelen formában 2023. június 30-ig érvényes, és 7,5 évvel meghosszabbítható.

Jelenlegi bérleti díj: 1.038.940.- Ft, ami adózás után: 883.099.- Ft bevételt jelent a Társasháznak.

A bérlő 2014-ben egyszer már kérte a Társasház engedélyét a bázisállomás korszerűsítéséhez, de mivel nem sikerült közös nevezőre jutni a bérleti díj emelésének mértékében, a Társasház akkor nem járult hozzá a munkálatokhoz.

2016. év végén újabb megkeresés érkezett a bérlőtől, hogy elvégezhesse az állomáson az aktuális üzemeltetési munkákat. Ennek keretében jelezték, hogy 3 meglévő antenna cseréjét és 3 db RRU egység felszerelését szeretnék elvégezni. A további egyeztetések során tájékoztattak a lecserélendő és az újonnan felhelyezendő antennák és RRU egységek típusáról, valamint rendelkezésünkre bocsátották azok leírását is (angol nyelven).

A leszerelendő és az új antennák típusa:

60-as irányú 739 622-es antenna helyett LDXX-6515DS-VTM

180-as irányú 739 633-as antenna helyett LDXX-6515DS-VTM

300-as irányú 739 633-as antenna helyett LDXX-6515DS-VTM

Az alábbi linken találnak információkat a felszerelendő antennákról, illetve az RRU-ról:

http://www.commscope.com/catalog/wireless/product_details.aspx?id=33425

<https://fccid.io/document.php?id=2477758>

A bérlő vállalja, hogy az új antennák és RRU egységek felhelyezése után saját költségére elvégezteti a független sugárbiológiai vizsgálatot, és negatív eredmény esetén természetesen a helyreállítást.

Ezen kívül a bérlő felajánlja a bérleti díj 15%-kal történő emelését.

A március 9-i közgyűlésen jelen lesz a bérlő képviselője, aki további szakmai tájékoztatást ad az elvégzendő munkálatokról, és válaszol a további kérdésekre, ezért kérem Önöket, hogy vegyenek részt a közgyűlésen!

Köszönettel,

Bertha Gabriella és Nagy Gábor

közös képviselők

+36 30 274 3551, +36 20 206 7989