

KÖZGYŰLÉSI MEGHÍVÓ

Tisztelt Tulajdonosok!

A Budapest XIII. kerület, József Attila téri Társasház **2018. május 28-án, hétfőn, 18.00** órakor közgyűlés tart.

A közgyűlés helyszíne: József Attila Művelődési Ház Rubin terme.

Ha a közgyűlés nem határozatképes, a megismételt közgyűlés **2018. május 29-én, kedden, 19.00** órakor, az eredetivel azonos helyen és azonos napirendi pontokkal kerül megtartásra. Ttv.37.§. (2.bek)/. A megismételt közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadára való tekintet nélkül határozatképes. /Ttv.37.§ (3.bek.)/

A közgyűlés határozatképes, ha a tulajdoni hányadnak több, mint a felével rendelkező tulajdonostársak jelen vannak. /Ttv.36.§ (1.bek.)/

A közgyűlés csak a meghirdetett napirend tekintetében hozhat határozatot. /Ttv.34.§. (2.bek.)/

A tulajdonosokat a tulajdoni hányad szerint illeti meg a szavazati jog. /Ttv.38.§. (1.bek.)/

A tulajdonos meghatalmazással, két tanú aláírásával az őt képviselő személyt megbízza, hogy helyette a ház érdekében szavazzon. /Ttv.33.§. (3.bek.)/

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása
2. Napirendi pontok elfogadása
3. Tulajdonosok tájékoztatása a 2017. évi, rezsicsökkentésből származó megtakarítás összegéről
Javaslat a megtakarítás felújítási megtakarítás célú felhasználására
4. 2017. évi beszámoló ismertetése, megvitatása, elfogadása
5. Hasznosításból származó bevételi lehetőségek, szükségszerű karbantartási munkák, kötelező vizsgálatok és felújítási javaslatok költségeinek ismertetése a költségvetési terv elfogadásának elősegítésére
 - 5.1. közös osztatlan tulajdon értékesítése, hosszú távú bérbe adása
 - 5.2. homlokzat szigetelése vagy vakolatjavítás
 - 5.3. lépcsőházi villanyvezeték rendszer részleges felújítása
 - 5.4. külső kukatároló kialakítása – higiéniai és tűzvédelmi szempontok miatt szükséges a kukák eltávolítása a lépcsőházi bejáratból, és megfelelő külső hely(ek) kijelölése és kiépítése
 - 5.5. kaputelefonok felszerelése
 - 5.6. faifjítás - a tavaly megkezdett faifjítás 2.ütemének befejezése
6. 2018. évi költségvetési terv ismertetése, elfogadása
7. Airbnb tevékenység folytatásának szabályozása (tiltás/engedélyezés) a Társasházban, SzMSz módosítása
8. Szavazás, hogy a Társasház engedélyezi-e légkondicionáló berendezések kihelyezését az utcafrontra. Feltétele: előzetes műszaki terv készítése, ami szabályozza az elhelyezési pontokat
9. Egyéni kiegészítő biztosítás kötésének kötelezővé tétele az ingatlanokra, hogy a közös tulajdonra vonatkozó biztosítás kárhányada ne emelkedjen olyan káresemény miatt, ami nem szigorúan a ház alapbiztosításához tartozik
10. Egyéb, nem határozatképes kérdések megbeszélése
 - a. Adatvédelmi szabályozás (GDPR) bevezetése, tulajdonosok tájékoztatása, nyilatkozattételek
 - b. Pincék folyosóján lomok tárolása TILOS!
 - c. Lépcsőházban a biciklit a korláthoz láncolni, és ezzel a közlekedést akadályozni TILOS! A tűzvédelmi szabályokat sérti, ha a Társasházra büntetést szabnak ki emiatt, a büntetés a tulajdonost terheli!
 - d. Lépcsőházban a dohányzás TILOS!
 - e. Az udvarra háziállat kiengedése TILOS!

Budapest, 2018. május 14.

JÓZSEF ATTILA TÉRI
TÁRSASHÁZ
1037 Bp. József Attila tér

Bertha Gabriella és Nagy Gábor
közös képviselő

Melléklet: Meghatalmazás, Beszámoló 2017., Költségvetés 2018.

MEGHATALMAZÁS KÖZGYŰLÉSRE

Alulírott meghatalmazó: (lakcím:

szig.szám:....., tulajdonom:utcahsz.....lph.....emajtótul.hányad)

meghatalmazom:

lakcím: szám alatti lakost (szig.szám:.....),

hogy a Budapest XIII. kerület, József Attila téri Társasház 2018. május 28-án, hétfőn, 18.00 órákor tartandó közgyűlésén engem, mint tulajdonost képviseljen, és az elfogadott napirendi pontokra vonatkozóan, helyettem a Társasház érdekében szavazzon. A meghatalmazás a megismételt közgyűlésre is érvényes.

Budapest, 2018.hó.....nap

Meghatalmazó:.....

A meghatalmazást elfogadom:

Meghatalmazott:

Tanú:

Tanú:

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Szig.szám:

Szig.szám:

MEGHATALMAZÁS KÖZGYŰLÉSRE

Alulírott meghatalmazó: (lakcím:

szig.szám:....., tulajdonom:utcahsz.....lph.....emajtótul.hányad)

meghatalmazom:

lakcím: szám alatti lakost (szig.szám:.....),

hogy a Budapest XIII. kerület, József Attila téri Társasház 2018. május 28-án, hétfőn, 18.00 órákor tartandó közgyűlésén engem, mint tulajdonost képviseljen, és az elfogadott napirendi pontokra vonatkozóan, helyettem a Társasház érdekében szavazzon. A meghatalmazás a megismételt közgyűlésre is érvényes.

Budapest, 2018.hó.....nap

Meghatalmazó:.....

A meghatalmazást elfogadom:

Meghatalmazott:

Tanú:

Tanú:

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Szig.szám:

Szig.szám: