

KÖZGYŰLÉSI MEGHÍVÓ

Tisztelt Tulajdonosok!

A Budapest XIII. kerület, József Attila téri Társasház **2019. május 29-én, szerdán, 18.00** órakor közgyűlés tart.

A közgyűlés helyszíne: jó idő esetén a Társasház kertje, eső esetén a Vőlegény u. 2. 3.lh. légópince.

Kérjük a Tulajdonosokat, hogy jó idő esetén a kertbe hozzanak magukkal széket, mert máshogy nem tudunk leülési lehetőséget biztosítani!

Ha a közgyűlés nem határozatképes, a megismételt közgyűlés **2019. május 30-án, csütörtökön, 18.00** órakor, az eredetivel azonos helyen és azonos napirendi pontokkal kerül megtartásra. Ttv.37.§. (2.bek.)/. A megismételt közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadára való tekintet nélkül határozatképes. /Ttv.37.§ (3.bek.)/

A közgyűlés határozatképes, ha a tulajdoni hányadnak több, mint a felével rendelkező tulajdonostársak jelen vannak. /Ttv.36.§ (1.bek.)/

A közgyűlés csak a meghirdetett napirend tekintetében hozhat határozatot. /Ttv.34.§. (2.bek.)/

A tulajdonosokat a tulajdoni hányad szerint illeti meg a szavazati jog. /Ttv.38.§. (1.bek.)/

A tulajdonos meghatalmazással, két tanú aláírásával az őt képviselő személyt megbízza, hogy helyette a ház érdekében szavazzon. /Ttv.33.§. (3.bek.)/

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása
2. Napirendi pontok elfogadása
3. Tulajdonosok tájékoztatása a 2018. évi, rezsicsökkentésből származó megtakarítás összegéről
Javaslat a megtakarítás felújítási megtakarítás célú felhasználására
4. 2018. évi beszámoló ismertetése, megvitatása, elfogadása
5. Padlástér értékesítésének megvitatása (tulajdonosi kérésre)
6. A 2017.évi beszámoló közgyűlésen elfogadott tulajdonosi parkolási díj újratárgyalása, ismételt szavazásra bocsátása (tulajdonosi kérésre)
7. A külső kukatárolók kialakításának ismételt szavazásra bocsátása konkrét kialakítási helyekkel (tulajdonosi kérésre)
8. A Vőlegény utcai Lakószövetkezetnek biztosított parkolóhelyek bérleti formájának megváltoztatása. Egyénenkénti megállapodás helyett szerződéskötés a LSZ-tel, havi vagy negyedévenkénti fizetési ütemezéssel. A parkolási díj változatlanul hagyása vagy emelése a bérleti díj után fizetendő adó (15%) mértékével.
9. 2019. évi költségvetési terv ismertetése, elfogadása
10. Mosoly u. 44. pince – Porat Apartman elleni rendőrségi feljelentés megvitatása (tulajdonosi kérésre)
11. Módosított SZMSZ ismertetése, közzétételi lehetőségeinek, megszavazásának megvitatása
12. Egyéb, nem határozatképes kérdések megbeszélése

Budapest, 2019. május 20.

JÓZSEF ATTILA TÉRI
TÁRSASHÁZ
1131 Bp. József Attila tér

Bertha Gabriella és Nagy Gábor
közös képviselő

Melléklet: Meghatalmazás, Beszámoló 2018. – Költségvetési terv 2019.

MEGHATALMAZÁS KÖZGYŰLÉSRE

Alulírott meghatalmazó: (lakcím:

szig.szám:....., tulajdonom:utcahsz.....lph.....emajtótul.hányad)

meghatalmazom:

lakcím: szám alatti lakost (szig.szám:.....),

hogy a Budapest XIII. kerület, József Attila téri Társasház 2019. május 29-én, szerdán, 18.00 órákor tartandó közgyűlésén engem, mint tulajdonost képviseljen, és az elfogadott napirendi pontokra vonatkozóan, helyettem a Társasház érdekében szavazzon. A meghatalmazás a megismételt közgyűlésre is érvényes.

Budapest, 2019.hó.....nap

Meghatalmazó:.....

A meghatalmazást elfogadom:

Meghatalmazott:

Tanú:

Tanú:

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Szig.szám:

Szig.szám:

MEGHATALMAZÁS KÖZGYŰLÉSRE

Alulírott meghatalmazó: (lakcím:

szig.szám:....., tulajdonom:utcahsz.....lph.....emajtótul.hányad)

meghatalmazom:

lakcím: szám alatti lakost (szig.szám:.....),

hogy a Budapest XIII. kerület, József Attila téri Társasház 2019. május 29-én, szerdán, 18.00 órákor tartandó közgyűlésén engem, mint tulajdonost képviseljen, és az elfogadott napirendi pontokra vonatkozóan, helyettem a Társasház érdekében szavazzon. A meghatalmazás a megismételt közgyűlésre is érvényes.

Budapest, 2019.hó.....nap

Meghatalmazó:.....

A meghatalmazást elfogadom:

Meghatalmazott:

Tanú:

Tanú:

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Szig.szám:

Szig.szám: