

## **KÖZGYŰLÉSI MEGHÍVÓ**

Tisztelt Tulajdonosok!

A Budapest XIII. kerület, József Attila téri Társasház **2019. december 11-én, szerdán, 17.30** órakor közgyűlés tart.

A közgyűlés helyszíne: József Attila Művelődési Ház, Rubin terem.

Ha a közgyűlés nem határozatképes, a megismételt közgyűlés **2019. december 11-én, szerdán, 18.00** órakor, az eredetivel azonos helyen és azonos napirendi pontokkal kerül megtartásra. /Ttv.37.§. (2.bek.)/. A megismételt közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadára való tekintet nélkül határozatképes. /Ttv.37.§ (3.bek.)/

A közgyűlés határozatképes, ha a tulajdoni hányadnak több, mint a felével rendelkező tulajdonostársak jelen vannak. /Ttv.36.§ (1.bek.)/

A közgyűlés csak a meghirdetett napirend tekintetében hozhat határozatot. /Ttv.34.§. (2.bek.)/

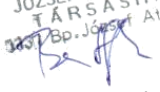
A tulajdonosokat a tulajdoni hányad szerint illeti meg a szavazati jog. /Ttv.38.§. (1.bek.)/

A tulajdonos meghatalmazással, két tanú aláírásával az őt képviselő személyt megbízza, hogy helyette a ház érdekében szavazzon. /Ttv.33.§. (3.bek.)/

### **Napirendi pontok:**

1. Tisztségviselők megválasztása
2. Napirendi pontok elfogadása
3. Módosított SZMSZ ismertetése, megvitatása, megszavazása
4. Tulajdonosok tájékoztatása a Katasztrófavédelem ellenőrzéséről a kukák lépcsőházban történő tárolásával kapcsolatban. A kültéri kukatároló helyének lehetőségei, a kialakítási költségek, ajánlatok ismertetése.  
Határozat a kültéri kialakítás helyéről és a kivitelezői kiválasztásáról a kapott ajánlatok alapján (részletes tájékoztatás a meghívó mellékletében található)
5. 2020. évi felújítási lehetőség: a lépcsőházi ablakok cseréje. A kapott ajánlatok ismertetése a jövő évi beszámoló közgyűlési döntés előkészítése céljából
6. A légópincékben kialakított lakások villany- és vízfogyasztás elszámolásának ismertetése
7. A parkolással kapcsolatos problémák megbeszélése
8. Egyéb, nem határozatképes kérdések megbeszélése

Budapest, 2019. november 29.

JÓZSEF ATTILA TÉRI  
TÁRSASHÁZ  
1131 Bp. József Attila tér  


Bertha Gabriella és Nagy Gábor  
közös képviselő

Melléklet: Meghatalmazás  
Tájékoztatás a kültéri szeméttárolók kialakításáról

## MEGHATALMAZÁS KÖZGYŰLÉSRE

Alulírott meghatalmazó: ..... (lakcím: .....

szig.szám:....., tulajdonom: .....utca .....hsz.....lph.....em ....ajtó .....tul.hányad)

meghatalmazom: .....

lakcím: ..... szám alatti lakost (szig.szám:.....),

hogy a Budapest XIII. kerület, József Attila téri Társasház 2019. december 11-én, szerdán, 17.30 órákor tartandó közgyűlésén engem, mint tulajdonost képviseljen, és az elfogadott napirendi pontokra vonatkozóan, helyettem a Társasház érdekében szavazzon. A meghatalmazás a megismételt közgyűlésre is érvényes.

Budapest, 2019. ....hó.....nap

Meghatalmazó:.....

A meghatalmazást elfogadom:

Meghatalmazott: .....

Tanú: .....

Tanú: .....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Szig.szám: .....

Szig.szám: .....

## MEGHATALMAZÁS KÖZGYŰLÉSRE

Alulírott meghatalmazó: ..... (lakcím: .....

szig.szám:....., tulajdonom: .....utca .....hsz.....lph.....em ....ajtó .....tul.hányad)

meghatalmazom: .....

lakcím: ..... szám alatti lakost (szig.szám:.....),

hogy a Budapest XIII. kerület, József Attila téri Társasház 2019. december 11-én, szerdán, 17.30 órákor tartandó közgyűlésén engem, mint tulajdonost képviseljen, és az elfogadott napirendi pontokra vonatkozóan, helyettem a Társasház érdekében szavazzon. A meghatalmazás a megismételt közgyűlésre is érvényes.

Budapest, 2019. ....hó.....nap

Meghatalmazó:.....

A meghatalmazást elfogadom:

Meghatalmazott: .....

Tanú: .....

Tanú: .....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Szig.szám: .....

Szig.szám: .....