

2019. DECEMBER 11-I KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

Készült:	2019. december 11-én, szerdán, 17.30 órakor
Helyszín:	József Attila Művelődési Ház Rubin terme
Jelen vannak:	a tulajdonosok, ill. a meghatalmazást adók a mellékelt jelenléti ív szerint
Jelenléti ív szerinti tulajdoni hányad:	4417 / 10000 arány
Közös képviselő:	Bertha Gabriella Nagy Gábor
Önkormányzati képviselő:	nem jelent meg.
Meghívott:	dr. Osztrovics Livia ügyvédnő

Bertha Gabriella közös képviselő megállapította, hogy a 2019.12.11-én, 17:30-ra összehívott közgyűlés 4417/10000 tulajdoni hányaddal nem határozatképes, ezért a közgyűlés 2019.12.11-én, 18:00-kor megismétlésre került. A megismételt közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadára való tekintet nélkül határozatképes. A közös képviselő 18:00-kor megnyitja a megismételt közgyűlést, és köszönti a megjelent tulajdonosokat és meghatalmazottakat. A megjelent, illetve meghatalmazással képviselt tulajdoni hányad: 4417/10000.

A közgyűlésre a közös képviselet meghívta dr. Osztrovics Livia ügyvédnőt, aki a módosított SZMSZ tervezetet készítette.

NAPIRENDI PONTOK

1. Tisztségviselők megválasztása

A közgyűlés a tisztségviselőket egyhangúlag elfogadta.

2019.12.11. / 1.1. szavazás: levezető elnök – Bertha Gabriella

IGEN	4417 / 10000	NEM	0 / 10000	TARTÓZKODÁS	0 / 10000
------	--------------	-----	-----------	-------------	-----------

2019.12.11. / 1.2. szavazás: jegyzőkönyv vezető – Nagy Gábor

IGEN	4417 / 10000	NEM	0 / 10000	TARTÓZKODÁS	0 / 10000
------	--------------	-----	-----------	-------------	-----------

2019.12.11. / 1.3. szavazás: hitelesítő – Székely Imre

IGEN	4417 / 10000	NEM	0 / 10000	TARTÓZKODÁS	0 / 10000
------	--------------	-----	-----------	-------------	-----------

2019.12.11. / 1.4. szavazás: hitelesítő – dr. Czingula Katalin

IGEN	4417 / 10000	NEM	0 / 10000	TARTÓZKODÁS	0 / 10000
------	--------------	-----	-----------	-------------	-----------

2. Napirendi pontok elfogadása

A közgyűlés a meghirdetett napirendi pontokat 249/100000 th tartózkodással elfogadta.

2019.12.11. / 2. szavazás:

IGEN	4168 / 10000	NEM	0 / 10000	TARTÓZKODÁS	249 / 10000
------	--------------	-----	-----------	-------------	-------------

3. Módosított SZMSZ ismertetése, megvitatása, megszavazása

A közgyűlés abban állapodott meg, hogy a jövő évi beszámoló közgyűlésig az Ügyvédnő végrehajtja a kért módosításokat. A tulajdonosok 2019.12.31-ig még a 2019.12.11-i közgyűlési meghívóval kiküldött SZMSZ tervezettel kapcsolatban észrevételt, módosító indítványt tehetnek, amit írásban kérünk megküldeni a közös képviselet e-mail címére (jaterith@gmail.com) 2019.12.31-ig. Utóbbi javaslatokat a közös képviselet összesíti.

A mai közgyűlésen elhangzott javaslatokat is tartalmazó véglegesített változatot a közös képviselet legalább 2 héttel a beszámoló közgyűlés előtt eljuttatja a tulajdonosoknak a 2019.12.31-ig érkezett, közös képviselő által összesített módosítási javaslatokkal együtt.

A beszámoló közgyűlés napirendi pontjai között fog szerepelni az előbbi időpontig még beérkezett, további módosító indítványok megtárgyalása, illetve azok SZMSZ-szel együtt történő elfogadása.

A napirendi pontban nem történt szavazás.

2019.12.11. / 3. szavazás:

IGEN 0 / 10000

NEM 0 / 10000

TARTÓZKODÁS 0 / 10000

4. A Tulajdonosok tájékoztatása a Katasztrófavédelem ellenőrzéséről a kukák lépcsőházban történő tárolásával kapcsolatban. A kültéri kukatároló helyének lehetőségei, a kialakítási költségek, ajánlatok ismertetése. Határozat a kültéri kialakítás helyéről és a kivitelezői kiválasztásáról a kapott ajánlatok alapján (részletes tájékoztatás a meghívó mellékletében található)

Mivel az újabb kinti kialakítási javaslatok nem voltak ismertek a közgyűlés előtt, a közgyűlés úgy döntött, hogy a napirendi pontban nem hoz határozatot.

A közgyűlés megbízta a közös képviseletet, hogy lépcsőházanként mérje fel a konkrét igényeket. Ha a meghívó mellékletében ismertetett három variáción kívül valamely tulajdonosnak van más elhelyezési javaslata, december végéig elküldheti a közös képviseletnek. A közös képviselet összesíti a lépcsőházankénti felmérés eredményét, illetve a beérkezett elhelyezési javaslatokat, és a kapott eredményről a beszámoló közgyűlés előtt részletesen tájékoztatja a tulajdonosokat. A jövő évi beszámoló közgyűlésen, amit legkésőbb 2020. március 31-ig meg kell tartani, újra napirendi pontba vesszük a kuka-kihelyezés témáját, hogy a kapott információk alapján végre megszülessen a végleges döntés.

2019.12.11. / 4. szavazás:

IGEN 0 / 10000

NEM 0 / 10000

TARTÓZKODÁS 0 / 10000

5. 2020. évi felújítási lehetőség: a lépcsőházi ablakok cseréje. A kapott ajánlatok ismertetése a jövő évi beszámoló közgyűlési döntés előkészítése céljából

A közgyűlés támogatja az ablakcserét, mint felújítási javaslatot, ezért megbízta a közös képviseletet, hogy a jövő évi beszámoló közgyűlésre kérjen be konkrét ajánlatokat a kivitelezésre.

A napirendi pontban nem történt szavazás.

2019.12.11. / 5. napirendi pont:

IGEN 0 / 10000

NEM 0 / 10000

TARTÓZKODÁS 0 / 10000

6. A légópincékben kialakított lakások villany- és vízfogyasztás elszámolásának ismertetése

A napirendi pontban nem történt szavazás.

2019.12.11. / 6. szavazás:

IGEN 0 / 10000

NEM 0 / 10000

TARTÓZKODÁS 0 / 10000

7. A parkolással kapcsolatos problémák megbeszélése

A napirendi pontban nem történt szavazás.

2019.12.11. / 7. szavazás:

IGEN 0 / 10000

NEM 0 / 10000

TARTÓZKODÁS 0 / 10000

8. Egyéb, nem határozatképes kérdések megbeszélése

Nem került más téma megvitatásra.

A levezető elnök a közgyűlést 20:15 órakor berekesztette.

kmf

.....
Levezető elnök/Közös képviselő: Bertha Gabriella

.....
Jegyzőkönyv vezető/Közös képviselő: Nagy Gábor

.....
Hitelesítő: Székely Imre

.....
Hitelesítő: dr. Czingula Katalin

Melléklet: Meghívó, meghívó melléklet, Jelenléti ív, Meghatalmazások