

2021. JÚNIUS 28-I KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

Készült: 2021. június 28-án, hétfőn, 17.30 órakor
Helyszín: A Társasház kertjében
Jelen vannak: a tulajdonosok, ill. a meghatalmazást adók a mellékelt jelenléti ív szerint
Jelenléti ív szerinti tulajdoni hányad: 3496 / 10000 arány
Közös képviselő: Bertha Gabriella
Nagy Gábor
Önkormányzati képviselő: nem jelent meg.

Bertha Gabriella közös képviselő megállapította, hogy a 2021.06.28-án, 17:30-ra összehívott közgyűlés 2823/10000 tulajdoni hányaddal nem határozatképes, ezért a közgyűlés 2021.06.28-án, 18:00-kor megismétlésre került. A megismételt közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadára való tekintet nélkül határozatképes. A közös képviselő 18:00-kor megnyitja a megismételt közgyűlést, és köszönti a megjelent tulajdonosokat és meghatalmazottakat. A megjelent, illetve meghatalmazással képviselt tulajdoni hányad a megismételt közgyűlésen: 3496/10000.

NAPIRENDI PONTOK

1. Tisztségviselők megválasztása

Bertha Gabriella közös képviselő javaslatot tett a tisztségviselő személyekre, és felkérte a tulajdonosokat, hogy elfogadásukról szavazzanak.

Levezető elnök: Bertha Gabriella
Jegyzőkönyv-vezető: Nagy Gábor
Hitelesítők: Székely Imre
Lakos Lajos

A közgyűlés a tisztségviselőket egyhangúlag elfogadta.

2021.06.28. / 1.1. szavazás: levezető elnök – Bertha Gabriella

IGEN 3496 / 10000 NEM 0 / 10000 TARTÓZKODÁS 0 / 10000

2021.06.28. / 1.2. szavazás: jegyzőkönyv vezető – Nagy Gábor

IGEN 3496 / 10000 NEM 0 / 10000 TARTÓZKODÁS 0 / 10000

2021.06.28. / 1.3. szavazás: hitelesítő – Székely Imre

IGEN 3496 / 10000 NEM 0 / 10000 TARTÓZKODÁS 0 / 10000

2021.06.28. / 1.4. szavazás: hitelesítő – Lakos Lajos

IGEN 3496 / 10000 NEM 0 / 10000 TARTÓZKODÁS 0 / 10000

2. Napirendi pontok elfogadása

A közös képviselő megkéri a közgyűlést a napirendi pontok elfogadására.

A közgyűlés a meghirdetett napirendi pontokat a meghirdetett sorrendben egyhangúlag elfogadta.

2021.06.28. / 2. szavazás:

IGEN 3496 / 10000 NEM 0 / 10000 TARTÓZKODÁS 0 / 10000

3. Tulajdonosok tájékoztatása a 2020. évi, rezsicsökkentésből származó megtakarítás összegéről. Javaslat a megtakarítás felújítási megtakarítás célú felhasználására.

A közgyűlés egyhangúlag elfogadta, hogy a rezsicsökkentésből származó megtakarítást a társasház felújítási célú megtakarításnak tekintse.

2021.06.28. / 3. szavazás:

IGEN 3496 / 10000 NEM 0 / 10000 TARTÓZKODÁS 0 / 10000

4. A 2020. évi beszámoló ismertetése, megvitatása, elfogadása
A beszámoló részletes ismertetése után a tulajdonosok a 2020. évi beszámólót 3409/10000 th igen és 87/10000 th tartózkodás szavazattal elfogadták.
2021.06.28. / 4. szavazás:
IGEN 3409 / 10000 NEM 0 / 10000 TARTÓZKODÁS 87 / 10000
5. Tájékoztatás az érintésvédelmi felülvizsgálat eredményéről. A felújítási munkára tett ajánlat ismertetése, elfogadása
A tulajdonosok 3408/10000 th igen és 88/10000 th nem szavazattal elfogadták a Béb System Kft. 4.952.000.- Ft-os ajánlatát a pincei világítás áramkörének kialakítására.
2021.06.28. / 5. szavazás:
IGEN 3408 / 10000 NEM 88 / 10000 TARTÓZKODÁS 0 / 10000
6. 2021. évi költségvetési terv ismertetése, elfogadása
A közgyűlés 2993/10000 th igen, 416/10000 th nem és 87/10000 th tartózkodás szavazattal elfogadta a 2021. évi költségvetési tervet.
2021.06.28. / 6. szavazás:
IGEN 2993 / 10000 NEM 416 / 10000 TARTÓZKODÁS 87 / 10000
7. Szavazás a 2020.09.30-án lejárt LTP megtakarítás felhasználásáról
Javaslat: az érintésvédelmi felülvizsgálat miatt szükséges felújítás fedezésére
A közgyűlés 3408/10000 th igen és 88/10000 th nem szavazattal elfogadta az LTP megtakarítás pincei világítás áramkörének kialakítására történő fordítását.
2021.06.28. / 7. szavazás:
IGEN 3408 / 10000 NEM 88 / 10000 TARTÓZKODÁS 0 / 10000
8. A közös képviselők (Bertha Gabriella és Nagy Gábor) felhatalmazása az LTP megtakarítással kapcsolatos teljeskörű ügyintézésre
A közgyűlés elfogadta a javaslatot és felhatalmazta mindkét közös képviselőt (Bertha Gabriellát és Nagy Gábort), hogy a Társasház LTP megtakarításának felvételével kapcsolatban teljeskörűen eljárjon, és a társasház nevében a szerződést aláírja.
2021.06.28. / 8. szavazás:
IGEN 3321 / 10000 NEM 88 / 10000 TARTÓZKODÁS 87 / 10000
9. Módosított SZMSZ elfogadása
Az SZMSZ módosításához az összes tulajdoni hányad szerint számított legalább egyszerű szavazattöbbséggel (51%) meghozott határozat szükséges. A közgyűlésen megjelent, illetve meghatalmazással képviselt tulajdoni hányad nem érte el a szükséges mennyiséget, ezért a napirendi pontban a közgyűlésen nem történhet szavazás.
2021.06.28. / 9. szavazás:
IGEN 0 / 10000 NEM 0 / 10000 TARTÓZKODÁS 0 / 10000
10. Háztartási komposztáló kialakítása
A megjelent tulajdonosok javasolták, hogy a kihelyezett háztartási komposztáló működtetését Hajnóczy Csaba közreműködésével 6 hónap próbaidőre szavazza meg a közgyűlés.
A közgyűlés a kihelyezett háztartási komposztáló működtetését 1637/10000 th igen, 1771/10000 th nem és 88/10000 th szavazattal elvetette.
2021.06.28. / 10. szavazás:
IGEN 1637 / 10000 NEM 1771 / 10000 TARTÓZKODÁS 88 / 10000

11. Kerékpártároló kialakítása

A közgyűlés 87/10000 th igen, 3315/10000 th nem és 94/10000 th tartózkodás szavazattal elvetette a kerékpártároló kialakításának javaslatát.

2021.06.28. / 11. szavazás:

IGEN 87 / 10000 NEM 3315 / 10000 TARTÓZKODÁS 94 / 10000

12. Tájékoztatás és figyelemfelhívás a kerti ültetési szabályokkal kapcsolatban (SZMSZ része). A napirendi pont nem igényel határozatot

Felhívjuk a tulajdonosok figyelmét, hogy a kertben tilos az ültetés! A kert rendezése a kertészek hatáskörébe tartozik!

A napirendi pont nem igényel határozatot.

13. Egyéb, nem határozatképes kérdések megbeszélése

A napirendi pont nem igényel határozatot.

A levezető elnök a közgyűlést 20:25 órakor berekesztette.

kmf

.....
Levezető elnök: Bertha Gabriella

.....
Jegyzőkönyv-vezető: Nagy Gábor

.....
Hitelesítő: Székely Imre

.....
Hitelesítő: Lakos Lajos

Melléklet:

Meghívó, meghatalmazás

2020. évi beszámoló / 2021. évi költségvetési terv - táblázatos

2020. évi beszámoló / 2021. évi költségvetési terv - szöveges

Hirdetmény a 2020. évi rezsicsökkentésből származó megtakarításról

Előírás-befizetés 2020.

Jelenléti ív, meghatalmazások