

Társasház 1131 Budapest, József A. tér 1.

KÖZGYŰLÉSI MEGHÍVÓ

Tisztelt Tulajdonosok!

A Budapest XIII. kerület, József Attila téri Társasház **2022. május 30-án, hétfőn, 17.30** órakor közgyűlés tart.

A közgyűlés helyszíne: **József Attila Művelődési Ház.**

A közgyűlés határozatképes, ha a tulajdoni hányadnak több, mint a felével rendelkező tulajdonostársak jelen vannak. /Ttv.36.§ (1.bek.)/

A közgyűlés csak a meghirdetett napirend tekintetében hozhat határozatot. /Ttv.34.§. (2.bek)/

A tulajdonosokat a tulajdoni hányad szerint illeti meg a szavazati jog. /Ttv.38.§. (1.bek)/

Ha a közgyűlés nem határozatképes, a megismételt közgyűlés **2022. május 30-án, hétfőn, 18.00** órakor, az eredetivel azonos helyen és azonos napirendi pontokkal kerül megtartásra. Ttv.37.§. (2.bek)/. A megismételt közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadára való tekintet nélkül határozatképes. /Ttv.37.§ (3.bek.)/

A tulajdonos meghatalmazással, két tanú aláírásával az őt képviselő személyt megbízza, hogy helyette a ház érdekében szavazzon. /Ttv.33.§. (3.bek.)/

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása
2. Napirendi pontok elfogadása
3. A korábbi SZMSZ tagok pozíciójának megerősítése, új SZMSZ tag választása elhunyt dr. Weber Györgyné helyett
4. Tulajdonosok tájékoztatása a 2021. évi, rezsicsökkentésből származó megtakarítás összegéről. Javaslát a megtakarítás felújítási célú felhasználására
5. 2021. évi beszámoló ismertetése, megvitatása, elfogadása
6. 2022. évi költségvetési terv ismertetése, elfogadása
7. Módosított SZMSZ elfogadása
8. Döntés a 2023.06.30-án lejáró Telenor antenna bérleti szerződés felmondásáról vagy meghosszabbításáról (a napirendi pont tulajdonosi kérésre lett felvéve)
9. Döntés a teherautóval történő parkolás engedélyezéséről vagy tiltásáról (a napirendi pont tulajdonosi kérésre lett felvéve)
10. Lakó által, a kertben elhelyezett háztartási komposztáló megszüntetése
11. Egyéb, nem határozatképes kérdések megbeszélése

Budapest, 2022. május 22.

JÓZSEF ATTILA TÉRI
TÁRSASHÁZ
1131 Bp. József Attila té-

Bertha Gabriella és Nagy Gábor
közös képviselő

Melléklet: Meghatalmazás
Beszámoló 2021 - költségvetési terv 2022.
Előírás-befizetés 2021.

MEGHATALMAZÁS KÖZGYŰLÉSRE

Alulírott meghatalmazó: (lakcím:

szig.szám:....., tulajdonom:utcahsz.....lph.....emajtótul.hányad)

meghatalmazom:

lakcím: szám alatti lakost (szig.szám:.....),

hogy a Budapest XIII. kerület, József Attila téri Társasház 2022. május 30-án, hétfőn, 17.30 órakor tartandó közgyűlésén engem, mint tulajdonost képviseljen, és az elfogadott napirendi pontokra vonatkozóan, helyettem a Társasház érdekében szavazzon. A meghatalmazás a megismételt közgyűlésre is érvényes.

Budapest, 2022.hó.....nap

Meghatalmazó:.....

A meghatalmazást elfogadom:

Meghatalmazott:

Tanú:

Tanú:

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Szig.szám:

Szig.szám:

Aláírás:

Aláírás:

MEGHATALMAZÁS KÖZGYŰLÉSRE

Alulírott meghatalmazó: (lakcím:

szig.szám:....., tulajdonom:utcahsz.....lph.....emajtótul.hányad)

meghatalmazom:

lakcím: szám alatti lakost (szig.szám:.....),

hogy a Budapest XIII. kerület, József Attila téri Társasház 2022. május 30-án, hétfőn, 17.30 órakor tartandó közgyűlésén engem, mint tulajdonost képviseljen, és az elfogadott napirendi pontokra vonatkozóan, helyettem a Társasház érdekében szavazzon. A meghatalmazás a megismételt közgyűlésre is érvényes.

Budapest, 2022.hó.....nap

Meghatalmazó:.....

A meghatalmazást elfogadom:

Meghatalmazott:

Tanú:

Tanú:

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Szig.szám:

Szig.szám:

Aláírás:

Aláírás: