

Készült: 2021. december 7-én, kedden, 17.30 órakor
Helyszín: A József Attila Művelődési Ház Opál terme
Jelen vannak: a tulajdonosok, ill. a meghatalmazást adók a mellékelt jelenléti ív szerint
 Jelenléti ív szerinti tulajdoni hányad: 647 / 10000 arány
 Közös képviselő: Bertha Gabriella
 Nagy Gábor
 Önkormányzati képviselő: nem jelent meg.

Bertha Gabriella közös képviselő megállapította, hogy a 2021.12.07-én, 17:30-ra összehívott közgyűlés 647/10000 tulajdoni hányaddal nem határozatképes, ezért a közgyűlés 2021.12.07-én, 18:00-kor megismétlésre került. A megismételt közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadára való tekintet nélkül határozatképes. A közös képviselő 18:00-kor megnyitja a megismételt közgyűlést, és köszönti a megjelent tulajdonosokat és meghatalmazottakat. A megjelent, illetve meghatalmazással képviselt tulajdoni hányad a megismételt közgyűlésen: 647/10000.

NAPIRENDI PONTOK

1. Tisztségviselők megválasztása

Bertha Gabriella közös képviselő javaslatot tett a tisztségviselő személyekre, és felkérte a tulajdonosokat, hogy elfogadásukról szavazzanak.

Levezető elnök: Bertha Gabriella
 Jegyzőkönyv-vezető: Nagy Gábor
 Hitelesítők: Székely Imre
 Pécsi Beatrix

A közgyűlés a tisztségviselőket egyhangúlag elfogadta.

2021.12.07. / 1.1. szavazás: levezető elnök – Bertha Gabriella

IGEN	647 / 10000	NEM	0 / 10000	TARTÓZKODÁS	0 / 10000
------	-------------	-----	-----------	-------------	-----------

2021.12.07. / 1.2. szavazás: jegyzőkönyv vezető – Nagy Gábor

IGEN	647 / 10000	NEM	0 / 10000	TARTÓZKODÁS	0 / 10000
------	-------------	-----	-----------	-------------	-----------

2021.12.07. / 1.3. szavazás: hitelesítő – Székely Imre

IGEN	647 / 10000	NEM	0 / 10000	TARTÓZKODÁS	0 / 10000
------	-------------	-----	-----------	-------------	-----------

2021.12.07. / 1.4. szavazás: hitelesítő – Pécsi Beatrix

IGEN	647 / 10000	NEM	0 / 10000	TARTÓZKODÁS	0 / 10000
------	-------------	-----	-----------	-------------	-----------

2. Napirendi pontok elfogadása

A közös képviselő megkéri a közgyűlést a napirendi pontok elfogadására.

A közgyűlés a meghirdetett napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

2021.12.07. / 2. szavazás:

IGEN	647 / 10000	NEM	0 / 10000	TARTÓZKODÁS	0 / 10000
------	-------------	-----	-----------	-------------	-----------

3. Módosított SZMSZ elfogadása

A 3.napirendi pont megvitatásakor csatlakozott a közgyűléshez Horváth-Lohmen Szilvia tulajdonos, így a tulajdoni hányad 647/10000-ről 779/10000 th-ra változott.

A módosított SZMSZ elfogadásához az összes tulajdoni hányad szerint számított legalább egyszerű szavazattöbbséggel (51%) meghozott határozat szükséges. A közgyűlésen megjelent, illetve meghatalmazással képviselt tulajdoni hányad sajnos nem érte el a szükséges mennyiséget, ezért a napirendi pontban a közgyűlésen nem történhet szavazás.

2021.12.07. / 3. szavazás:

IGEN	0 / 10000	NEM	0 / 10000	TARTÓZKODÁS	0 / 10000
------	-----------	-----	-----------	-------------	-----------

4. A Tulajdonosok tájékoztatása a házzal kapcsolatos aktuális tudnivalókról

A napirendi pont nem igényel határozatot.

Megbeszélt témák:

- *LTP kiutalásról tájékoztatás*
- *Kerttel kapcsolatos tudnivalók, pályázat lezárása*
- *Játszótér felújítási lehetőségek*
- *Karbantartások, felújítások aktuális állapota. Az ereszcsonna „bővítéssel” kapcsolatban született szakvélemény ismertetése*

5. Egyéb, nem határozatképes kérdések megbeszélése

Megbeszélt témák:

- *Polgári peres eljárás indítása az áramlopás ügyében (Násznagy u. 26/c pince)*
- *Egyeztetés a Szövetkezeti ház közös képviselőjével a kertre fordítandó hozzájárulás emeléséről*
- *A jövő tavaszi közgyűlés napirendi pontjai közé felvenni a 2023-ban lejáró Telenor antenna szerződés esetleges felmondásáról történő szavazást*

A levezető elnök a közgyűlést 19:00 órakor berekesztette.

kmf

.....
Levezető elnök: Bertha Gabriella

.....
Jegyzőkönyv-vezető: Nagy Gábor

.....
Hitelesítő: Székely Imre

.....
Hitelesítő: Pécsi Beatrix

Melléklet: Meghívó, meghatalmazás
 Szakmai vélemény az ereszcsonna bővítéséről