

Készült: 2022. május 30-án, hétfőn, 17.30 órakor

Helyszín: A József Attila Művelődési Ház

Jelen vannak: a tulajdonosok, ill. a meghatalmazást adók a mellékelt jelenléti ív szerint

Jelenléti ív szerinti tulajdoni hányad: 2680 / 10000 arány

Közös képviselő: Bertha Gabriella

Nagy Gábor

Önkormányzati képviselő: nem jelent meg.

Bertha Gabriella közös képviselő megállapította, hogy a 2022.05.30-án, 17:30-ra összehívott közgyűlés 2680/10000 tulajdoni hányaddal nem határozatképes, ezért a közgyűlés 2022.05.30-án, 18:00-kor megismétlésre került. A megismételt közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadára való tekintet nélkül határozatképes. A közös képviselő 18:00-kor megnyitja a megismételt közgyűlést, és köszönti a megjelent tulajdonosokat és meghatalmazottakat. A megjelent, illetve meghatalmazással képviselt tulajdoni hányad a megismételt közgyűlésen: 2680/10000.

NAPIRENDI PONTOK

1. Tisztségviselők megválasztása

Bertha Gabriella közös képviselő javaslatot tett a tisztségviselő személyekre, és felkérte a tulajdonosokat, hogy elfogadásukról szavazzanak.

Levezető elnök: Bertha Gabriella

Jegyzőkönyv-vezető: dr. Czingula Katalin

Hitelesítők: Székely Imre

Várkonyi Péter

A közgyűlés a tisztségviselőket egyhangúlag elfogadta.

2022.05.30. / 1.1. szavazás: levezető elnök – Bertha Gabriella

IGEN	2680 / 10000	NEM	0 / 10000	TARTÓZKODÁS	0 / 10000
------	--------------	-----	-----------	-------------	-----------

2022.05.30. / 1.2. szavazás: jegyzőkönyv vezető – dr. Czingula Katalin

IGEN	2680 / 10000	NEM	0 / 10000	TARTÓZKODÁS	0 / 10000
------	--------------	-----	-----------	-------------	-----------

2022.05.30. / 1.3. szavazás: hitelesítő – Székely Imre

IGEN	2680 / 10000	NEM	0 / 10000	TARTÓZKODÁS	0 / 10000
------	--------------	-----	-----------	-------------	-----------

2022.05.30. / 1.4. szavazás: hitelesítő – Várkonyi Péter

IGEN	2680 / 10000	NEM	0 / 10000	TARTÓZKODÁS	0 / 10000
------	--------------	-----	-----------	-------------	-----------

2. Napirendi pontok elfogadása

A közgyűlés a meghirdetett napirendi pontokat ellenszavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta.

2022.05.30. / 2. szavazás:

IGEN	2680 / 10000	NEM	0 / 10000	TARTÓZKODÁS	0 / 10000
------	--------------	-----	-----------	-------------	-----------

3. A korábbi SZB tagok pozíciójának megerősítése, új SZB tag választása elhunyt dr. Wéber Györgyné helyett

Wéber Györgyné helyett a közgyűlés Székely Imrét választja meg számvizsgáló bizottsági tagnak és felhatalmazza az OTP-nél a társasházzal kapcsolatos feladatok személyes és elektronikus ügyintézésére, a szükséges dokumentumok aláírására, azzal a kiegészítéssel, hogy mind az elektronikus, mind a papír alapú utalás a korábbi határozatnak megfelelően csak az egyik közös képviselő és egy számvizsgáló bizottsági tag együttes aláírásával történhet.

További kikötés, hogy - mivel a megválasztott számvizsgáló bizottsági tag a kertészeti munkák kapcsán állít ki számlát a társasház felé - az ezen a jogcímen kiállított számlák utalását a másik számvizsgáló bizottsági tag, Kozák Balázs írja alá.

2022.05.30. / 3. szavazás:

IGEN 2680 / 10000 NEM 0 / 10000 TARTÓZKODÁS 0 / 10000

4. Tulajdonosok tájékoztatása a 2021. évi, rezsicsökkentésből származó megtakarítás összegéről. Javaslat a megtakarítás felújítási megtakarítás célú felhasználására

A 4.napirendi pontnál a tulajdoni hányad 2680/10000 th-ról 2774/10000 th-ra módosult.

A közgyűlés egyhangúlag elfogadta, hogy a rezsicsökkentésből származó megtakarítás felújítási célra kerüljön felhasználásra.

2022.05.30. / 4. szavazás:

IGEN 2774 / 10000 NEM 0 / 10000 TARTÓZKODÁS 0 / 10000

5. A 2021. évi beszámoló ismertetése, megvitatása, elfogadása

Közös képviselő részletesen ismerteti a múlt évi bevételeket és kiadásokat.

A közgyűlés ellenszavazat nélkül elfogadja a 2021. évi beszámolót.

2022.05.30. / 5. szavazás:

IGEN 2774 / 10000 NEM 0 / 10000 TARTÓZKODÁS 0 / 10000

6. 2022. évi költségvetési terv ismertetése, elfogadása

A közös képviselő részletesen ismerteti a tervezett bevételeket és kiadásokat.

A közgyűlés 94/10000 th-dal tartózkodással elfogadta a 2022. évi költségvetési tervet.

2022.05.30. / 6. szavazás:

IGEN 2680 / 10000 NEM 0 / 10000 TARTÓZKODÁS 94 / 10000

7. Módosított SZMSZ elfogadása

A módosított SZMSZ elfogadásához az összes tulajdoni hányad szerint számított legalább egyszerű szavazattöbbséggel (51%) meghozott határozat szükséges. A közgyűlésen megjelent, illetve meghatalmazással képviselt tulajdoni hányad sajnos nem érte el a szükséges mennyiséget, ezért a napirendi pontban a közgyűlésen nem történhet szavazás.

2022.05.30. / 7. szavazás:

IGEN 0 / 10000 NEM 0 / 10000 TARTÓZKODÁS 0 / 10000

8. Döntés a 2023.06.30-án lejáró Telenor antenna bérleti szerződés felmondásáról vagy meghosszabbításáról (a napirendi pont tulajdonosi kérésre lett felvéve)

A közgyűlés 95/10000 th tartózkodással elfogadja, hogy a Telenor antenna bérleti szerződést a társasház felmondja.

2022.05.30. / 8. szavazás:

IGEN 2679 / 10000 NEM 0 / 10000 TARTÓZKODÁS 95 / 10000

9. Döntés a teherautóval történő parkolás engedélyezéséről vagy tiltásáról (a napirendi pont tulajdonosi kérésre lett felvéve)

Határozati javaslat: a közgyűlés Kozák Balázs és Imre Gábor jelenlegi vagy kisebb méretű tehergépkocsival való beállítását változatlanul hagyva - az alábbi szavazati arányokkal - 2022.07.01-től megtiltja az udvaron a tehergépkocsik parkolását. Az udvarra a két fenti kivétellel személygépkocsi méretű autóval lehet beállni a jövőben.

A határozati javaslatot a közgyűlés elfogadta.

A közös képviselő vállalja, hogy megkéri Kozák Balázst, hogy parkolóhely üresedéskor az átjáróból álljon át azzal a feltétellel, hogy a részére időközönként rövid időre szükséges plusz egy parkolóhelyet továbbra is biztosítjuk egy másik helyen.

2022.05.30. / 9. szavazás:

IGEN 2083 / 10000 NEM 130 / 10000 TARTÓZKODÁS 561 / 10000

10. Lakó által, a kertben elhelyezett háztartási komposztáló megszüntetése

A közgyűlés határozati javaslatát a kihelyezett háztartási komposztáló további 6 hónap próbaidős működtetésére a tulajdonosok 1095/10000 th igen, 1395/10000 th nem és 284/10000 th szavazattal elvetették. A közgyűlés kötelezi a komposztálót kihelyező lakót a komposztáló 2022.07.01-ig történő megszüntetésére.

2022.05.30. / 10. szavazás:

IGEN 1095 / 10000 NEM 1395 / 10000 TARTÓZKODÁS 284 / 10000

11. Egyéb, nem határozatképes kérdések megbeszélése

Megbeszélt témák:

- kukamosás
- Násznagy u. 26/c pincefolyosón lévő lom eltakarítása
- Pincében a dohányzás tiltása
- További kuka elhelyezése a József A. tér 3/b lépcsőházban
- Ajánlat kérése a fák állapotának vizsgálatára és kezelésére
- Évente tartandó közgyűlések számának megvitatása

A levezető elnök a közgyűlést 19:43 órakor berekesztette.

kmf

.....
Levezető elnök: Bertha Gabriella

.....
Jegyzőkönyv-vezető: dr. Czingula Katalin

.....
Hitelesítő: Székely Imre

.....
Hitelesítő: Várkonyi Péter

Melléklet: Meghívó, meghatalmazás
2021. évi beszámoló / 2022. évi költségvetési terv - táblázatos
2021. évi beszámoló / 2022. évi költségvetési terv - szöveges
Hirdetmény a 2021. évi rezsicsökkentésből származó megtakarításról
Előírás-befizetés 2021.
Jelenléti ív, meghatalmazások
Közgyűlési jegyzőkönyv