

KÖZGYŰLÉSI MEGHÍVÓ

Tisztelt Tulajdonosok!

A Budapest XIII. kerület, József Attila téri Társasház **2023. május 31-én, szerdán, 17.30** órakor közgyűlés tart.

A közgyűlés helyszíne: **József Attila Művelődési Ház, Smaragd terem (2.emelet).**

A közgyűlés határozatképes, ha a tulajdoni hányadnak több, mint a felével rendelkező tulajdonostársak jelen vannak. /Ttv.36.§ (1.bek.)/

A közgyűlés csak a meghirdetett napirend tekintetében hozhat határozatot. /Ttv.34.§. (2.bek)/

A tulajdonosokat a tulajdoni hányad szerint illeti meg a szavazati jog. /Ttv.38.§. (1.bek)/

Ha a közgyűlés nem határozatképes, a megismételt közgyűlés **2023. május 31-én, szerdán, 18.00** órakor, az eredetivel azonos helyen és azonos napirendi pontokkal kerül megtartásra. Ttv.37.§. (2.bek)/. A megismételt közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadára való tekintet nélkül határozatképes. /Ttv.37.§ (3.bek.)/

A tulajdonos meghatalmazással, két tanú aláírásával az őt képviselő személyt megbízza, hogy helyette a ház érdekében szavazzon. /Ttv.33.§. (3.bek.)/

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása.
 - a. Levezető elnök
 - b. Jegyzőkönyv vezető
 - c. Hitelesítő
 - d. Hitelesítő
2. Napirendi pontok elfogadása.
3. Tulajdonosok tájékoztatása a 2022. évi, rezsicsökkentésből származó megtakarítás összegéről. Javaslat a megtakarítás felújítási célú felhasználására.
4. 2022. évi beszámoló ismertetése, megvitatása, elfogadása.
5. 2023. évi költségvetési terv ismertetése, elfogadása.
6. Tájékoztatás a 2023.06.30-án lejáró Telenor antenna bérleti szerződés felmondásáról. A napirendi pont nem igényel határozatot.
7. Tájékoztatás a Mosoly u. 44. 94. számú pince albetét tulajdonosának közös osztatlan tulajdonra vonatkozó vételi szándékáról. Az eladás feltételei, a vételi szándék elvi elfogadása esetén az ingatlan értékének meghatározása. A napirendi pont nem igényel határozatot, a tulajdonosok elvi álláspontjának felmérésére szolgál. Amennyiben a megjelent tulajdonosi többség nem ellenzi az eladást, a konkrétumok egy következő közgyűlés keretében kerülnek megvitatásra és megszavazásra.
8. Egyéb, nem határozatképes kérdések megbeszélése.

Budapest, 2023. május 22.

JÓZSEF ATTILA TÉRI
TÁRSASHÁZ
1131 Bp. József Attila tér
Bertha Gabriella és Nagy Gábor
közös képviselő

Melléklet: Meghatalmazás
Beszámoló 2022. / Költségvetési terv 2023.

MEGHATALMAZÁS KÖZGYŰLÉSRE

Alulírott meghatalmazó: (lakcím:

szig.szám:....., tulajdonom:utcahsz.....lph.....emajtótul.hányad)

meghatalmazom:

lakcím: szám alatti lakost (szig.szám:.....),

hogy a Budapest XIII. kerület, József Attila téri Társasház 2023. május 31-én, szerdán, 17.30 órakor tartandó közgyűlésén engem, mint tulajdonost képviseljen, és az elfogadott napirendi pontokra vonatkozóan, helyettem a Társasház érdekében szavazzon. A meghatalmazás a megismételt közgyűlésre is érvényes.

Budapest, 2023.hó.....nap

Meghatalmazó:

A meghatalmazást elfogadom:

Meghatalmazott:

Tanú:

Tanú:

Lakcím:

Lakcím:

Szig.szám:

Szig.szám:

Aláírás:

Aláírás:

MEGHATALMAZÁS KÖZGYŰLÉSRE

Alulírott meghatalmazó: (lakcím:

szig.szám:....., tulajdonom:utcahsz.....lph.....emajtótul.hányad)

meghatalmazom:

lakcím: szám alatti lakost (szig.szám:.....),

hogy a Budapest XIII. kerület, József Attila téri Társasház 2023. május 31-én, szerdán, 17.30 órakor tartandó közgyűlésén engem, mint tulajdonost képviseljen, és az elfogadott napirendi pontokra vonatkozóan, helyettem a Társasház érdekében szavazzon. A meghatalmazás a megismételt közgyűlésre is érvényes.

Budapest, 2023.hó.....nap

Meghatalmazó:.....

A meghatalmazást elfogadom:

Meghatalmazott:

Tanú:

Tanú:

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Szig.szám:

Szig.szám:

Aláírás:

Aláírás: