

## **KÖZGYŰLÉSI MEGHÍVÓ**

Tisztelt Tulajdonosok!

A Budapest XIII. kerület, József Attila téri Társasház **2022. november 3-án, csütörtök, 17.30** órakor közgyűlés tart.

A közgyűlés helyszíne: **József Attila Művelődési Ház, Türkiz terem.**

A közgyűlés határozatképes, ha a tulajdoni hányadnak több, mint a felével rendelkező tulajdonostársak jelen vannak. /Ttv.36.§ (1.bek.)/

A közgyűlés csak a meghirdetett napirend tekintetében hozhat határozatot. /Ttv.34.§. (2.bek)/

A tulajdonosokat a tulajdoni hányad szerint illeti meg a szavazati jog. /Ttv.38.§. (1.bek)/

Ha a közgyűlés nem határozatképes, a megismételt közgyűlés **2022. november 3-án, csütörtökön, 18.00** órakor, az eredetivel azonos helyen és azonos napirendi pontokkal kerül megtartásra. Ttv.37.§. (2.bek)/. A megismételt közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadára való tekintet nélkül határozatképes. /Ttv.37.§ (3.bek.)/

A tulajdonos meghatalmazással, két tanú aláírásával az őt képviselő személyt megbízza, hogy helyette a ház érdekében szavazzon. /Ttv.33.§. (3.bek.)/

### **Napirendi pontok:**

1. Tisztségviselők megválasztása
2. Napirendi pontok elfogadása
3. A kerti fák visszavágása, faápolása, 1 db fa kivágása életveszély megszüntetésére

A kertben lévő fák visszavágása pár évvel ezelőtt történt meg. Mivel nagy, öreg fák lettek ifjítva, az ágaik már vastagok voltak, amiknek a frissen vágott felülete visszavágás után nem lett lekezelve. A helyszíni felmérés kimutatta, hogy sok ág korhadt, üreges, vagyis a nagyobb ágak állapota mára - több esetben - kritikussá vált. Ha nem történik meg ezeknek az ágaknak a visszavágása, a felületek ápolása, és az újabb, friss hajtások még időben történő megmetszése, akkor a korhadásnak induló ágak veszélyeztethetik bárkinek a testi épségét, aki a kertben tartózkodik, illetve a bent parkoló autókat is károsíthatják. A faápolás elvégzése melletti másik nagy érv, hogy jelentősen megnöveli a fa élettartamát.

A kapott árajánlatok alapján a faápolás, a hajtások válogatása, 1 db fa kivágása és a zöldhulladék darálásának és elszállításának nagyságrendi költsége közel 3.000.000.- Ft. Az összegre való tekintettel a kapott ajánlatok alapján a kivitelező kiválasztásához közgyűlési határozat szükséges, ezért kérjük a tisztelt tulajdonosokat, hogy jöjjenek el a közgyűlésre, vagy ha nem áll módjukban, akkor meghatalmazással képviseltessék magukat.

4. Egyéb, nem határozatképes kérdések megbeszélése

Budapest, 2022. október 23.

JÓZSEF ATTILA TÉRI  
TÁRSASHÁZ  
1131 Bp. József Attila tér

Bertha Gabriella és Nagy Gábor  
közös képviselő

Melléklet: Meghatalmazás

## MEGHATALMAZÁS KÖZGYŰLÉSRE

Alulírott meghatalmazó: ..... (lakcím: .....

szig.szám:....., tulajdonom: .....utca .....hsz.....lph.....em ....ajtó .....tul.hányad)

meghatalmazom: .....

lakcím: ..... szám alatti lakost (szig.szám:.....),

hogy a Budapest XIII. kerület, József Attila téri Társasház 2022. november 3-án, csütörtökön, 17.30 órákor tartandó közgyűlésén engem, mint tulajdonost képviseljen, és az elfogadott napirendi pontokra vonatkozóan, helyettem a Társasház érdekében szavazzon. A meghatalmazás a megismételt közgyűlésre is érvényes.

Budapest, 2022. ....hó.....nap

Meghatalmazó: .....

A meghatalmazást elfogadom:

Meghatalmazott: .....

Tanú: .....

Tanú: .....

Lakcím: .....

Lakcím: .....

Szig.szám: .....

Szig.szám: .....

Aláírás: .....

Aláírás: .....

## MEGHATALMAZÁS KÖZGYŰLÉSRE

Alulírott meghatalmazó: ..... (lakcím: .....

szig.szám:....., tulajdonom: .....utca .....hsz.....lph.....em ....ajtó .....tul.hányad)

meghatalmazom: .....

lakcím: ..... szám alatti lakost (szig.szám:.....),

hogy a Budapest XIII. kerület, József Attila téri Társasház 2022. november 3-án, csütörtökön, 17.30 órákor tartandó közgyűlésén engem, mint tulajdonost képviseljen, és az elfogadott napirendi pontokra vonatkozóan, helyettem a Társasház érdekében szavazzon. A meghatalmazás a megismételt közgyűlésre is érvényes.

Budapest, 2022. ....hó.....nap

Meghatalmazó: .....

A meghatalmazást elfogadom:

Meghatalmazott: .....

Tanú: .....

Tanú: .....

Lakcím: .....

Lakcím: .....

Szig.szám: .....

Szig.szám: .....

Aláírás: .....

Aláírás: .....