

Készült: 2023. május 31-én, szerdán, 17.30 órakor
Helyszín: A József Attila Művelődési Ház, Smaragd terem (2.emelet)
Jelen vannak: a tulajdonosok, ill. a meghatalmazást adók a mellékelt jelenléti ív szerint
 Jelenléti ív szerinti tulajdoni hányad: 2683 / 10000 arány
 Közös képviselő: Bertha Gabriella
 Önkormányzati képviselő: nem jelent meg.

Bertha Gabriella közös képviselő megállapította, hogy a 2023.05.31-én, 17:30-ra összehívott közgyűlés 2683/10000 tulajdoni hányaddal nem határozatképes, ezért a közgyűlés 2023.05.31-én, 18:00-kor megismétlésre került. A megismételt közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadára való tekintet nélkül határozatképes. A közös képviselő 18:00-kor megnyitja a megismételt közgyűlést, és köszönti a megjelent tulajdonosokat és meghatalmazottakat. A megjelent, illetve meghatalmazással képviselt tulajdoni hányad a megismételt közgyűlésen: 2683/10000.

NAPIRENDI PONTOK

1. Tisztségviselők megválasztása

Levezető elnök: Bertha Gabriella
 Jegyzőkönyv-vezető: Bertha Gabriella
 Hitelesítők: Székely Imre
 Szászvári Katalin

A közgyűlés a tisztségviselőket egyhangúlag elfogadta.

2023.05.31. / 1.1. szavazás: levezető elnök – Bertha Gabriella

IGEN 2683 / 10000 NEM 0 / 10000 TARTÓZKODÁS 0 / 10000

2023.05.31. / 1.2. szavazás: jegyzőkönyv vezető – Bertha Gabriella

IGEN 2683 / 10000 NEM 0 / 10000 TARTÓZKODÁS 0 / 10000

2023.05.31. / 1.3. szavazás: hitelesítő – Székely Imre

IGEN 2683 / 10000 NEM 0 / 10000 TARTÓZKODÁS 0 / 10000

2023.05.31. / 1.4. szavazás: hitelesítő – Szászvári Katalin

IGEN 2683 / 10000 NEM 0 / 10000 TARTÓZKODÁS 0 / 10000

2. Napirendi pontok elfogadása

A közgyűlés a meghirdetett napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

2023.05.31. / 2. szavazás:

IGEN 2683 / 10000 NEM 0 / 10000 TARTÓZKODÁS 0 / 10000

3. Tulajdonosok tájékoztatása a 2022. évi, rezsicsökkentésből származó megtakarítás összegéről. Javaslat a megtakarítás felújítási megtakarítás célú felhasználására

A közgyűlés egyhangúlag elfogadta, hogy a rezsicsökkentésből származó megtakarítás felújítási célra kerüljön felhasználásra.

2023.05.31. / 3. szavazás:

IGEN 2683 / 10000 NEM 0 / 10000 TARTÓZKODÁS 0 / 10000

4. A 2022. évi beszámoló ismertetése, megvitatása, elfogadása

Közös képviselő részletesen ismertette a 2022. évi beszámolót.

A közgyűlés egyhangúlag elfogadta a 2022. évi beszámolót.

2023.05.31. / 4. szavazás:

IGEN 2683 / 10000 NEM 0 / 10000 TARTÓZKODÁS 0 / 10000

5. 2023. évi költségvetési terv ismertetése, elfogadása

A közös képviselő részletesen ismertette a tervezett bevételeket és kiadásokat.

A közgyűlés egyhangúlag elfogadta a 2023. évi költségvetési tervet, ezen belül kiemelten 2023.06.01-től a közös költség 160 Ft/m²/hóról 200 Ft/m²/óra, a felújítási alap 40 Ft/m²/hóról 60 Ft/m²/óra történő emelését, és hozzájárult a vállalkozók (közös képviselő, takarító, kertész) díjának kért emeléséhez.

2023.05.31. / 5. szavazás:

IGEN 2683 / 10000 NEM 0 / 10000 TARTÓZKODÁS 94 / 10000

6. Tájékoztatás a 2023.06.30-án lejáró Telenor antenna bérleti szerződés felmondásáról. A napirendi pont nem igényel határozatot.

A napirendi pont nem igényel határozatot.

2023.05.31. / 6. szavazás:

IGEN 0 / 10000 NEM 0 / 10000 TARTÓZKODÁS 0 / 10000

7. Tájékoztató a Mosoly u. 44. 94. számú pince albetét tulajdonosának közös osztatlan tulajdonra vonatkozó vételi szándékáról. Az eladás feltételei, a vételi szándék elvi elfogadása esetén az ingatlan értékének meghatározása. A napirendi pont nem igényel határozatot, a tulajdonosok elvi álláspontjának felmérésére szolgál. Amennyiben a megjelent tulajdonosi többség nem ellenzi az eladást, a konkrétumok egy következő közgyűlés keretében kerülnek megvitatásra és megszavazásra.

A megjelent tulajdoni hányad többsége nem adta elvi hozzájárulását az eladáshoz.

A napirendi pontban nem történt szavazás.

2023.05.31. / 7. szavazás:

IGEN 0 / 10000 NEM 0 / 10000 TARTÓZKODÁS 0 / 10000

8. Egyéb, nem határozatképes kérdések megbeszélése

A levezető elnök a közgyűlést 19:58 órakor berekesztette.

kmf

.....
Levezető elnök: Bertha Gabriella

.....
Jegyzőkönyv-vezető: Bertha Gabriella

.....
Hitelesítő: Székely Imre

.....
Hitelesítő: Szászvári Katalin

Melléklet: Meghívó, meghatalmazás
2022. évi beszámoló / 2023. évi költségvetési terv - táblázatos
Hirdetmény a 2022. évi rezsicsökkentésből származó megtakarításról
Előírás-befizetés 2022.
Jelenléti ív, meghatalmazások
Közgyűlési jegyzőkönyv