

KÖZGYŰLÉSI MEGHÍVÓ

Tisztelt Tulajdonosok!

A Budapest XIII. kerület, József Attila téri Társasház **2024. március 22-én, pénteken, 17.45** órakor közgyűlés tart.

A közgyűlés helyszíne: **József Attila Művelődési Ház.**

A közgyűlés határozatképes, ha a tulajdoni hányadnak több, mint a felével rendelkező tulajdonostársak jelen vannak. /Ttv.36.§ (1.bek.)/

A közgyűlés csak a meghirdetett napirend tekintetében hozhat határozatot. /Ttv.34.§. (2.bek)/

A tulajdonosokat a tulajdoni hányad szerint illeti meg a szavazati jog. /Ttv.38.§. (1.bek)/

Ha a közgyűlés nem határozatképes, a megismételt közgyűlés **2024. március 22-én, pénteken, 18.00** órakor, az eredetivel azonos helyen és azonos napirendi pontokkal kerül megtartásra. Ttv.37.§. (2.bek)/. A megismételt közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadára való tekintet nélkül határozatképes. /Ttv.37.§ (3.bek.)/

A tulajdonos meghatalmazással, két tanú aláírásával az őt képviselő személyt megbízza, hogy helyette a ház érdekében szavazzon. /Ttv.33.§. (3.bek.)/

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása
 - a. Levezető elnök
 - b. Jegyzőkönyv vezető
 - c. Hitelesítő
 - d. Hitelesítő
2. Napirendi pontok elfogadása
3. Tulajdonosok tájékoztatása a 2023. évi, rezsicsökkentésből származó megtakarítás összegéről. Javaslat a megtakarítás felújítási célú felhasználására
4. 2023. évi beszámoló ismertetése, megvitatása, elfogadása
5. 2024. évi költségvetési terv ismertetése, elfogadása
6. Tájékoztatás a rövidtávú szálláshely szolgáltatással (Airbnb) kapcsolatos tudnivalókról a Budapest Főváros XIII. Kerület közigazgatási határain belül elhelyezkedő társasházak vonatkozásában
7. Egyéb, nem határozatképes kérdések megbeszélése

Budapest, 2024. március 14.

JÓZSEF ATTILA TÉRI
TÁRSASHÁZ
1131 Bp. József Attila tér

Bertha Gabriella és Nagy Gábor
közös képviselő

Melléklet:

Meghatalmazás

Beszámoló 2023. / Költségvetési terv 2024.

Egyenlegösszesítő 2023.

Előírás terv 2024.

Tájékoztatás a rövidtávú szálláshely szolgáltatással (Airbnb) kapcsolatos tudnivalókról a Budapest Főváros XIII. Kerület közigazgatási határain belül elhelyezkedő társasházak vonatkozásában

MEGHATALMAZÁS KÖZGYŰLÉSRE

Alulírott meghatalmazó: (lakcím:

szig.szám:....., tulajdonom:utcahsz.....lph.....emajtótul.hányad)

meghatalmazom:

lakcím: szám alatti lakost (szig.szám:.....),

hogy a Budapest XIII. kerület, József Attila téri Társasház 2024. március 22-én, pénteken, 17.45 órakor tartandó közgyűlésén engem, mint tulajdonost képviseljen, és az elfogadott napirendi pontokra vonatkozóan, helyettem a Társasház érdekében szavazzon. A meghatalmazás a megismételt közgyűlésre is érvényes.

Budapest, 2024.hó.....nap

Meghatalmazó:

A meghatalmazást elfogadom:

Meghatalmazott:

Tanú:

Tanú:

Lakcím:

Lakcím:

Szig.szám:

Szig.szám:

Aláírás:

Aláírás:

MEGHATALMAZÁS KÖZGYŰLÉSRE

Alulírott meghatalmazó: (lakcím:

szig.szám:....., tulajdonom:utcahsz.....lph.....emajtótul.hányad)

meghatalmazom:

lakcím: szám alatti lakost (szig.szám:.....),

hogy a Budapest XIII. kerület, József Attila téri Társasház 2024. március 22-én, pénteken, 17.45 órakor tartandó közgyűlésén engem, mint tulajdonost képviseljen, és az elfogadott napirendi pontokra vonatkozóan, helyettem a Társasház érdekében szavazzon. A meghatalmazás a megismételt közgyűlésre is érvényes.

Budapest, 2024.hó.....nap

Meghatalmazó:.....

A meghatalmazást elfogadom:

Meghatalmazott:

Tanú:

Tanú:

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Szig.szám:

Szig.szám:

Aláírás:

Aláírás: