

Készült: 2024. március 22-én, pénteken, 17.45 órakor
Helyszín: A József Attila Művelődési Ház, Opál terem (2.emelet)
Jelen vannak: a tulajdonosok, ill. a meghatalmazást adók a mellékelt jelenléti ív szerint
 Jelenléti ív szerinti tulajdoni hányad: 2453 / 10000 arány
 Közös képviselő: Bertha Gabriella és Nagy Gábor
 Önkormányzati képviselő: nem jelent meg.

Bertha Gabriella közös képviselő megállapította, hogy a 2024.03.22-én, 17:45 órára összehívott közgyűlés 2453/10000 tulajdoni hányaddal nem határozatképes, ezért a közgyűlés 2024.03.22-én, 18:00-kor megismétlésre került. A megismételt közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadára való tekintet nélkül határozatképes. A közös képviselő 18:00-kor megnyitja a megismételt közgyűlést, és köszönti a megjelent tulajdonosokat és meghatalmazottakat. A megjelent, illetve meghatalmazással képviselt tulajdoni hányad a megismételt közgyűlésen: 2453/10000.

NAPIRENDI PONTOK

A napirendi pontok ismertetése előtt Blazsek László tulajdonos felszólalt.

1. Tisztségviselők megválasztása

Levezető elnök: Bertha Gabriella
 Jegyzőkönyv-vezető: Nagy Gábor
 Hitelesítők: Takács Kitti
 Székely Imre

A közgyűlés a tisztségviselőket egyhangúlag elfogadta.

2024.03.22. / 1.1. szavazás: levezető elnök – Bertha Gabriella

IGEN	2453 / 10000	NEM	0 / 10000	TARTÓZKODÁS	0 / 10000
------	--------------	-----	-----------	-------------	-----------

2024.03.22. / 1.2. szavazás: jegyzőkönyv vezető – Nagy Gábor

IGEN	2453 / 10000	NEM	0 / 10000	TARTÓZKODÁS	0 / 10000
------	--------------	-----	-----------	-------------	-----------

2024.03.22. / 1.3. szavazás: hitelesítő – Takács Kitti

IGEN	2453 / 10000	NEM	0 / 10000	TARTÓZKODÁS	0 / 10000
------	--------------	-----	-----------	-------------	-----------

2024.03.22. / 1.4. szavazás: hitelesítő – Székely Imre

IGEN	2453 / 10000	NEM	0 / 10000	TARTÓZKODÁS	0 / 10000
------	--------------	-----	-----------	-------------	-----------

2. Napirendi pontok elfogadása

A közgyűlés a meghirdetett napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

2024.03.22. / 2. szavazás:

IGEN	2453 / 10000	NEM	0 / 10000	TARTÓZKODÁS	0 / 10000
------	--------------	-----	-----------	-------------	-----------

3. Tulajdonosok tájékoztatása a 2023. évi, rezsicsökkentésből származó megtakarítás összegéről. Javaslat a megtakarítás felújítási megtakarítás célú felhasználására

A közgyűlés egyhangúlag elfogadta, hogy a rezsicsökkentésből származó megtakarítás felújítási célra kerüljön felhasználásra.

2024.03.22. / 3. szavazás:

IGEN	2453 / 10000	NEM	0 / 10000	TARTÓZKODÁS	0 / 10000
------	--------------	-----	-----------	-------------	-----------

A 4. napirendi pont megvitatása előtt csatlakozott a közgyűléshez Karas János, Nagy Eszter, Pfeilné Latorczai Krisztina és Dorogi Barbara, így a tulajdoni hányad 2453/10000 th-ról 2828/10000 th-ra változott.

4. A 2023. évi beszámoló ismertetése, megvitatása, elfogadása

Közös képviselő részletesen ismertette a 2023. évi beszámolót.

A közgyűlés egyhangúlag elfogadta a 2023. évi beszámolót.

2024.03.22. / 4. szavazás:

IGEN 2828 / 10000

NEM 0 / 10000

TARTÓZKODÁS 0 / 10000

5. 2024. évi költségvetési terv ismertetése, elfogadása

A közös képviselő részletesen ismertette a 2024. évre tervezett bevételeket és kiadásokat.

A tulajdonosok 2196,5/10000 th-dal és 631,5/10000 th nem szavazattal az alábbi változtatásokkal fogadták el a 2024. évi költségvetési tervet:

a kiadás oldalon nem járultak hozzá a postaládák cseréjéhez. A közös képviseleti díj emelésénél 17,6% helyett csak 15% emelést fogadtak el. A tervezett bevételeknél a közös költségnél a javasolt 50 Ft/m²/hó helyett 20 Ft/m²/hó, a felújítási alapnál a javasolt 30 Ft/m²/hó helyett pedig csak 10 Ft/m²/hó emelést fogadott el a közgyűlés. Az emelt közös költség (220 Ft/m²/hó) és az emelt felújítási alap (70 Ft/m²/hó) 2024.04.01-től kerül előírásra.

A megszavazott módosításokkal korrigált költségvetési tervet a közös képviselet a közgyűlési jegyzőkönyv mellékleteként megküldi a tulajdonosoknak.

2024.03.22. / 5. szavazás:

IGEN 2196,5 / 10000

NEM 631,5 / 10000

TARTÓZKODÁS 0 / 10000

Az 5. napirendi pont után távozott a közgyűlésről Pécsi Beatrix és Nagy Eszter, így a tulajdoni hányad 2828/10000 th-ról 2602/10000 th-ra változott.

6. Tájékoztatás a rövidtávú szálláshely szolgáltatással (Airbnb) kapcsolatos tudnivalókról a Budapest Főváros XIII. Kerület közigazgatási határain belül elhelyezkedő társasházak vonatkozásában

A napirendi pont nem igényel határozatot.

7. Egyéb, nem határozatképes kérdések megbeszélése

A közgyűlésen nem került egyéb kérdés megbeszélésre.

A levezető elnök a közgyűlést 20:23 órakor berekesztette.

kmf

.....
Levezető elnök: Bertha Gabriella

.....
Jegyzőkönyv-vezető: Nagy Gábor

.....
Hitelesítő: Takács Kitti

.....
Hitelesítő: Székely Imre

Melléklet: Meghívó, meghatalmazás
 Eredeti 2023. évi beszámoló / 2024. évi költségvetési terv - táblázatos
 Módosított 2024. évi költségvetési terv - táblázatos
 Hirdetmény a 2023. évi rezsicsökkentésből származó megtakarításról
 Előírás-befizetés 2023.
 Előírás 2024.
 Jelenléti ív, meghatalmazások