

Társasház 1131 Budapest, József A. tér 1.

KÖZGYŰLÉSI MEGHÍVÓ

Tisztelt Tulajdonosok!

A Budapest XIII. kerület, József Attila tér 1. Társasház **2025. május 30-án, pénteken, 18.00** órakor közgyűlést tart.

A közgyűlés helyszíne: **József Attila Művelődési Ház, Opál terem.**

A közgyűlés határozatképes, ha a tulajdoni hányadnak több, mint a felével rendelkező tulajdonostársak jelen vannak. /Ttv.36.§ (1.bek.)/

A közgyűlés csak a meghirdetett napirend tekintetében hozhat határozatot. /Ttv.34.§. (2.bek)/

A tulajdonosokat a tulajdoni hányad szerint illeti meg a szavazati jog. /Ttv.38.§. (1.bek)/

Ha a közgyűlés nem határozatképes, a megismételt közgyűlés **2025. május 30-án, pénteken, 18.15** órakor, az eredetivel azonos helyen és azonos napirendi pontokkal kerül megtartásra. Ttv.37.§. (2.bek)/. A megismételt közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadára való tekintet nélkül határozatképes. /Ttv.37.§ (3.bek.)/

A tulajdonos meghatalmazással, két tanú aláírásával az őt képviselő személyt megbízza, hogy helyette a ház érdekében szavazzon. /Ttv.33.§. (3.bek.)/

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása
 - a. Levezető elnök
 - b. Jegyzőkönyv vezető
 - c. Hitelesítő
 - d. Hitelesítő
2. Napirendi pontok elfogadása
3. Tulajdonosok tájékoztatása a 2024. évi, rezsicsökkentésből származó megtakarítás összegéről. Javaslat a megtakarítás felújítási célú felhasználására
4. 2024. évi beszámoló ismertetése, megvitatása, elfogadása
5. 2025. évi költségvetési terv ismertetése, elfogadása
6. Egyéb, nem határozatképes kérdések megbeszélése

Budapest, 2025. május 22.

JÓZSEF ATTILA TÉRI
TÁRSASHÁZ
1131 Bp. József Attila tér

Bertha Gabriella és Nagy Gábor
közös képviselő

Melléklet: Meghatalmazás
Beszámoló 2024. / Költségvetési terv 2025.
Egyenlegösszesítő 2024.
Előírás tervezet 2025.06.01-től

MEGHATALMAZÁS KÖZGYŰLÉSRE

Alulírott meghatalmazó: (lakcím:

szig.szám:....., tulajdonom:utcahsz.....lph.....emajtótul.hányad)

meghatalmazom:

lakcím: szám alatti lakost (szig.szám:.....),

hogy a Budapest XIII. kerület, József Attila tér 1. Társasház 2025. május 30-án, pénteken, 18.00 órakor tartandó közgyűlésén engem, mint tulajdonost képviseljen, és az elfogadott napirendi pontokra vonatkozóan, helyettem a Társasház érdekében szavazzon. A meghatalmazás a megismételt közgyűlésre is érvényes.

Budapest, 2025.hó.....nap

Meghatalmazó:

A meghatalmazást elfogadom:

Meghatalmazott:

Tanú:

Tanú:

Lakcím:

Lakcím:

Szig.szám:

Szig.szám:

Aláírás:

Aláírás:

MEGHATALMAZÁS KÖZGYŰLÉSRE

Alulírott meghatalmazó: (lakcím:

szig.szám:....., tulajdonom:utcahsz.....lph.....emajtótul.hányad)

meghatalmazom:

lakcím: szám alatti lakost (szig.szám:.....),

hogy a Budapest XIII. kerület, József Attila tér 1. Társasház 2025. május 30-án, pénteken, 18.00 órakor tartandó közgyűlésén engem, mint tulajdonost képviseljen, és az elfogadott napirendi pontokra vonatkozóan, helyettem a Társasház érdekében szavazzon. A meghatalmazás a megismételt közgyűlésre is érvényes.

Budapest, 2025.hó.....nap

Meghatalmazó:.....

A meghatalmazást elfogadom:

Meghatalmazott:

Tanú:

Tanú:

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Szig.szám:

Szig.szám:

Aláírás:

Aláírás: