

Készült: 2025. május 30-án, pénteken, 18.00 órakor
Helyszín: A József Attila Művelődési Ház, Opál terem (2.emelet)
Jelen vannak: a tulajdonosok, ill. a meghatalmazást adók a mellékelt jelenléti ív szerint
 Jelenléti ív szerinti tulajdoni hányad: 2504 / 10000 arány
 Közös képviselő: Bertha Gabriella és Nagy Gábor
 Önkormányzati képviselő: nem jelent meg.

Bertha Gabriella közös képviselő megállapította, hogy a 2025.05.30-án, 18:00 órára összehívott közgyűlés 2504/10000 tulajdoni hányaddal nem határozatképes, ezért a közgyűlés 2025.05.30-án, 18:15-kor megismétlésre került. A megismételt közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadára való tekintet nélkül határozatképes. A közös képviselő 18:15-kor megnyitja a megismételt közgyűlést, és köszönti a megjelent tulajdonosokat és meghatalmazottakat. A megjelent, illetve meghatalmazással képviselt tulajdoni hányad a megismételt közgyűlésen: 2504/10000.

NAPIRENDI PONTOK

1. Tisztségviselők megválasztása

Bertha Gabriella javaslatot tett a tisztségviselő személyekre, és felkérte a tulajdonosokat, hogy elfogadásukról szavazzanak.

Levezető elnök: Bertha Gabriella
 Jegyzőkönyv-vezető: Nagy Gábor
 Hitelesítők: Kovács Attila
 Székely Imre

A közgyűlés a tisztségviselőket egyhangúlag elfogadta.

2025.05.30. / 1.1. szavazás: levezető elnök – Bertha Gabriella

IGEN	2504 / 10000	NEM	0 / 10000	TARTÓZKODÁS	0 / 10000
------	--------------	-----	-----------	-------------	-----------

2025.05.30. / 1.2. szavazás: jegyzőkönyv vezető – Nagy Gábor

IGEN	2504 / 10000	NEM	0 / 10000	TARTÓZKODÁS	0 / 10000
------	--------------	-----	-----------	-------------	-----------

2025.05.30. / 1.3. szavazás: hitelesítő – Kovács Attila

IGEN	2504 / 10000	NEM	0 / 10000	TARTÓZKODÁS	0 / 10000
------	--------------	-----	-----------	-------------	-----------

2025.05.30. / 1.4. szavazás: hitelesítő – Székely Imre

IGEN	2504 / 10000	NEM	0 / 10000	TARTÓZKODÁS	0 / 10000
------	--------------	-----	-----------	-------------	-----------

2. Napirendi pontok elfogadása

A közgyűlés a meghirdetett napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

2025.05.30. / 2. szavazás:

IGEN	2504 / 10000	NEM	0 / 10000	TARTÓZKODÁS	0 / 10000
------	--------------	-----	-----------	-------------	-----------

3. Tulajdonosok tájékoztatása a 2024. évi, rezsicsökkentésből származó megtakarítás összegéről. Javaslat a megtakarítás felújítási megtakarítás célú felhasználására

A közgyűlés egyhangúlag elfogadta, hogy a rezsicsökkentésből származó megtakarítás felújítási célra kerüljön felhasználásra.

2025.05.30. / 3. szavazás:

IGEN	2504 / 10000	NEM	0 / 10000	TARTÓZKODÁS	0 / 10000
------	--------------	-----	-----------	-------------	-----------

4. A 2024. évi beszámoló ismertetése, megvitatása, elfogadása

A közgyűlés 2321/10000 th IGEN, 88/10000 th NEM és 95/10000 th TARTÓKODÁS-sal elfogadta a 2024. évi beszámolót.

2025.05.30. / 4. szavazás:

IGEN 2321 / 10000

NEM 88 / 10000

TARTÓZKODÁS 95 / 10000

5. 2025. évi költségvetési terv ismertetése, elfogadása

A levezető elnök részletesen ismertette a 2025. évre tervezett bevételeket és kiadásokat.

A tulajdonosok a közös képviselő által javasolt 2025. évi költségvetési tervet 2117/10000 th IGEN és 387/10000 th NEM szavazattal elfogadták.

Ennek megfelelően a közös költség 2025.06.01-től kezdődően 220 Ft/m/hóról 250 Ft/m²/hóra, a felújítási alap 70 Ft/m²/hóról 90 Ft/m²/hóra emelkedik. A tulajdonosoknak használatra odaadott tárolók, mosókonyhák díja 270 Ft/hó, illetve 420 Ft/hó-ról egységesen 1.000 Ft/hóra változnak. A tulajdonosok parkolási díjának változása a következőképpen történik: személygépkocsi 3.000 Ft/hóról 4.000 Ft/hóra, tehergépkocsi 5.000 Ft/hóról 6.000 Ft/hóra, kismotor 500 Ft/hóról 1.000 Ft/hóra, nagymotor 1.000 Ft/hóról 1.500 Ft/hóra emelkedik.

2025.05.30. / 5. szavazás:

IGEN 2117 / 10000

NEM 387 / 10000

TARTÓZKODÁS 0 / 10000

6. Egyéb, nem határozatképes kérdések megbeszélése

A közgyűlésen nem került egyéb kérdés megbeszélésre.

A levezető elnök a közgyűlést 20:00 órakor berekesztette.

kmf

.....
Levezető elnök: Bertha Gabriella

.....
Jegyzőkönyv-vezető: Nagy Gábor

.....
Hitelesítő: Kovács Attila

.....
Hitelesítő: Székely Imre

Melléklet: Meghívó, meghatalmazás
2024. évi beszámoló / 2025. évi költségvetési terv – táblázatos, szöveges
Hirdetmény a 2024. évi rezsicsökkentésből származó megtakarításról
Előírás-befizetés 2024.
Előírás 20250601-től
Jelenléti ív, meghatalmazások